



## TERRENO, CANOSA DI PUGLIA

Piena proprietà del fondo rustico della superficie totale di are 93,94, attualmente attivato, nella sua interezza a colture orticole. infatti il vigneto a tendone che occupava circa la metà della superficie è stato eliminato per far luogo alla coltivazione degli ortaggi. il fondo, che dista dal centro di canosa di puglia circa 12 km., ha forma quasi rettangolare, pianeggiante ed è intercluso rispetto alla strada comunale asfaltata. ad esso si accede attraverso un tratturo carrabile privato in terra battuta, della larghezza di circa 3,00 m, che si sviluppa lungo il confine con proprietà terzi costituendo una servitù di passaggio carrabile a favore e contro.. e' dotato di impianto di irrigazione a goccia alimentato dalle condutture consortili esistenti nella intera contrada. e' riportato nel n.c.t. di canosa di puglia al fg 79, p.lle 300-301 , rd., totale, € 36,38, r.a., totale, € 24,26 e ricade in "zona rurale ed a verde agricolo" . tale immobile è pervenuto in virtù di atto pubblico, a rogito del notaio italo coppola di canosa di puglia del 11.03.1993 n. 62.239 di rep. e n. 10.913 di racc., registrato a barletta il 23.03.1993 al n 1.126 e trascritto presso la conservatoria dei rr.ii. di trani in data 24.03.1993 ai nn. 5.237/4.309; 5.238/4.310; 5.239/4.311.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Stefania De benedictis**

TELEFONO DELEGATO:

**0883 292375**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**5**

BASE D'ASTA:

**€ 20.500,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 410,00**

CAUZIONE:

**€ 2.050,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**05/10/2012 ore 11:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**16/10/2012 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in carta legale e busta chiusa, corredate da assegno circolare n.t intestato all'avv. stefania de benedictis, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, da consegnare entro le ore 12,00, c/o lo studio del suddetto delegato in via e. carafa n. 9 - andria. - vendita con incanto: istanze in carta legale con allegato assegno circolare n.t., intestato all'avv. stefania de benedictis, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione, da consegnare entro le ore 12,00 del 15.10.2012, c/o lo studio del suddetto delegato in via e. carafa n. 9 andria.

---

TERMINI DEPOSITO:

**04/10/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienze del tribunale di trani, sita al i piano di piazza trieste n.1

---