



APPARTAMENTO, FORTE DEI MARMÌ

Diritti della nuda proprietà su fabbricato per civile abitazione, realizzato in data anteriore al 1 settembre 1967, elevato ad un solo piano fuori terra, con annesso terreno ad uso resede destinato a giardino, della superficie catastale di mq. 730 compresa la parte edificata, con piscina prefabbricata. il terreno risulta, lato nord, nordest, gravato da una servitù di passo. È presente un vialino della larghezza costante di ml. 3, asfaltato, che serve da collegamento con la via ferrucci. insistono altresì sul terreno di resede manufatti di tipologia varia nella destinazione e nei materiali utilizzati. l'unità immobiliare attualmente è composta da ingresso, pranzosoggiorno, cucina, soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni, due disimpegni. risulta altresì piccolo vano termico con accesso dall'esterno. rispetto alla planimetria catastale agli atti dell'agenzia del territorio e agli elaborati grafici delle i.e. e c.e. risulta: ridotto il disimpegno originario per la realizzazione di un piccolo disimpegno; una camera è stata trasformata in soggiorno con angolo cottura; il portico coperto posto verso viareggio, lato sud, è stato chiuso esternamente e risulta inglobato nella camera trasformata in soggiorno. l'u.i. è dotata di impianto di riscaldamento autonomo alimentato a gas metano con caldaia posta nel locale termico estero. i radiatori interni sono in alluminio. in due vani sono presenti climatizzatori. l'u.i. è allacciata all'acquedotto comunale ed alle fognature. l'impianto elettrico, rifatto da circa 10 anni è intubato. È presente impianto di allarme. il tutto in buono stato di manutenzione. l'altezza utile interna è di circa ml. 3,04, mentre l'altezza esterna è di circa ml. 4,27. la superficie utile è di circa 130 mq. mentre quella lorda di circa 150 mq. la piscina ha dimensioni di m.6x12. come già detto insistono sulla resede dei manufatti: casottino in legno di m. 2,40x2,70; gazebo in legno di m. 3,80x2,60; un forno.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto vendite giudiziarie di Lucca

RECAPITO TELEFONICO:

0583418555-6

DELEGATO:

Giuseppe Grammatta

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 470.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 4.000,00
CAUZIONE:	€ 47.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	18/09/2012 ore 16:00
DATA UDIENZA CON INCANTO:	16/10/2012 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san donato, con allegato il deposito per cauzione pari al 10 % della somma offerta mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca. versamento del saldo del prezzo entro trenta giorni dall'aggiudicazione. vendita con incanto (ex art. 576 e seguenti c.p.c.) di quanto sopra descritto, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui gli immobile si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e sue successive modifi cazioni e integrazioni. le condizioni, il prezzo base, la misura minima dell'aumento ed ogni altro termine, condizione e modalità per il pagamento del prezzo sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. gli offerenti per essere ammessi all'incanto dovranno presentare domanda avente i requisiti indicati al punto b del presente avviso da depositarsi entro le ore 12,00 del giorno 15 ottobre 2012 presso lo studio dell'avv. giuseppe grammauta previo appuntamento telefonico, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca. le domande non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito o se non corredate dal deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base.

TERMINI DEPOSITO:	17/09/2012 ore 00:00
-------------------	-----------------------------

LUOGO DI VENDITA

Studio dell'avvocato giuseppe grammauta in pietrasanta, piazza matteotti n. 37

[Scarica la documentazione per partecipare](#)