



## **APPARTAMENTO, BAGNI DI LUCCA**

Diritti di  $\frac{1}{2}$  di piena proprietà sopra un fabbricato abitativo per civile abitazione elevato a due piani fuori terra oltre allo scantinato da terra a tetto in comune di bagni di lucca, frazione lugliano, via castello n° 7. l'unità risulta rappresentata presso l'agenzia del territorio di lucca, catasto dei fabbricati del comune di bagni di lucca, al giusto conto nel foglio 128 particella 247 subalterno 1, abitazione piani s1,t-1°, categoria a/4, classe 3, vani 6,00 rendita catastale €uro 173,53. si compone di ingresso/ vano scale, ampio soggiorno con caminetto e vano cucina al piano terreno; tramite una rampa di scale si accede al piano primo sottotetto costituito da disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio; tramite altra rampa di scale dall'ingresso, si accede al piano seminterrato costituito da due vani per cantina; tale vano è altresì accessibile autonomamente dalla via castello dal lato opposto rispetto all'ingresso dell'unità. esternamente è corredato da un piccolo appezzamento terreno per giardino posto in direzione nord posto al livello del piano terreno. l'abitazione è allacciata all'acquedotto comunale. l'unità non è invece allacciata alla fognatura pubblica; l'impianto di smaltimento dei liquami è composto da una fossa settica posta nel giardino e da un pozzo perdente. la superficie cie interna complessiva dell'unità è di circa mq. 80 ai piani terra e primo e di circa mq. 37 al piano seminterrato per un totale di circa mq. 117; l'altezza utile è di circa cm. 258 al piano terreno, circa cm. 240 di media al piano primo e di circa cm. 220 di media al piano seminterrato. il giardino esterno è di circa mq. 25. al momento del sopralluogo effettuato in data 17/10/2009 l'unità è occupata in forza del contratto di locazione abitativa registrato presso l'agenzia delle entrate di lucca in data 24/07/2009 al n°4.158 serie iii (durata del contratto dal 29/06/2009 al 28/06/2013 – valore locativo annuo dichiarato €uro 4.200,00). (contratto registrato in data posteriore alla trascrizione del pignoramento indicato nella perizia al punto 5 del presente lotto) Diritti di  $\frac{1}{2}$  di piena proprietà sopra un fabbricato abitativo per civile abitazione elevato a due piani fuori terra oltre allo scantinato da terra a tetto in comune di bagni di lucca, frazione lugliano, via castello n° 7. l'unità risulta rappresentata presso l'agenzia del territorio di lucca, catasto dei fabbricati del comune di bagni di lucca, al giusto conto nel foglio 128 particella 247 subalterno 1, abitazione piani s1,t-1°, categoria a/4, classe 3, vani 6,00 rendita catastale €uro 173,53. si compone di ingresso/ vano scale, ampio soggiorno con caminetto e vano cucina al piano terreno; tramite una rampa di scale si accede al piano primo sottotetto costituito da disimpegno, due camere, bagno e

ripostiglio; tramite altra rampa di scale dall'ingresso, si accede al piano seminterrato costituito da due vani per cantina; tale vano è altresì accessibile autonomamente dalla via castello dal lato opposto rispetto all'ingresso dell'unità. esternamente è corredato da un piccolo appezzamento terreno per giardino posto in direzione nord posto al livello del piano terreno. l'abitazione è allacciata all'acquedotto comunale. l'unità non è invece allacciata alla fognatura pubblica; l'impianto di smaltimento dei liquami è composto da una fossa settica posta nel giardino e da un pozzo perdente. la superfi cie interna complessiva dell'unità è di circa mq. 80 ai piani terra e primo e di circa mq. 37 al piano seminterrato per un totale di circa mq. 117; l'altezza utile è di circa cm. 258 al piano terreno, circa cm. 240 di media al piano primo e di circa cm. 220 di media al piano seminterrato. il giardino esterno è di circa mq. 25. al momento del sopralluogo effettuato in data 17/10/2009 l'unità è occupata in forza del contratto di locazione abitativa registrato presso l'agenzia delle entrate di lucca in data 24/07/2009 al n°4.158 serie iii (durata del contratto dal 29/06/2009 al 28/06/2013 – valore locativo annuo dichiarato €uro 4.200,00). (contratto registrato in data posteriore alla trascrizione del pignoramento indicato nella perizia al punto 5 del presente lotto) Diritti di  $\frac{1}{2}$  di piena proprietà sopra un fabbricato abitativo per civile abitazione elevato a due piani fuori terra oltre allo scantinato da terra a tetto in comune di bagni di lucca, frazione lugliano, via castello n° 7. l'unità risulta rappresentata presso l'agenzia del territorio di lucca, catasto dei fabbricati del comune di bagni di lucca, al giusto conto nel foglio 128 particella 247 subalterno 1, abitazione piani s1,t-1°, categoria a/4, classe 3, vani 6,00 rendita catastale €uro 173,53. si compone di ingresso/ vano scale, ampio soggiorno con caminetto e vano cucina al piano terreno; tramite una rampa di scale si accede al piano primo sottotetto costituito da disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio; tramite altra rampa di scale dall'ingresso, si accede al piano seminterrato costituito da due vani per cantina; tale vano è altresì accessibile autonomamente dalla via castello dal lato opposto rispetto all'ingresso dell'unità. esternamente è corredato da un piccolo appezzamento terreno per giardino posto in direzione nord posto al livello del piano terreno. l'abitazione è allacciata all'acquedotto comunale. l'unità non è invece allacciata alla fognatura pubblica; l'impianto di smaltimento dei liquami è composto da una fossa settica posta nel giardino e da un pozzo perdente. la superfi cie interna complessiva dell'unità è di circa mq. 80 ai piani terra e primo e di circa mq. 37 al piano seminterrato per un totale di circa mq. 117; l'altezza utile è di circa cm. 258 al piano terreno, circa cm. 240 di media al piano primo e di circa cm. 220 di media al piano seminterrato. il giardino esterno è di circa mq. 25. al momento del sopralluogo effettuato in data 17/10/2009 l'unità è occupata in forza del contratto di locazione abitativa registrato presso l'agenzia delle

entrate di lucca in data 24/07/2009 al n°4.158 serie iii  
(durata del contratto dal 29/06/2009 al 28/06/2013 –  
valore locativo annuo dichiarato €uro 4.200,00).  
(contratto registrato in data posteriore alla trascrizione  
del pignoramento indicato nella perizia al punto 5 del  
presente lotto)

**RIVOLGERSI A:**

DELEGATO:

**Ilaria Simonetti**

**INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:	<b>5</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 20.448,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 500,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 2.044,80</b>

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>26/09/2012 ore 00:00</b>
DATA UDIENZA CON INCANTO:	<b>31/10/2012 ore 00:00</b>

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

1) gli offerenti, per essere ammessi alla vendita senza incanto, dovranno presentare alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca domanda di acquisto in carta legale da € 14,62 entro e non oltre il termine del 25 settembre 2012, ore 12,00. 2) l'offerta dovrà contenere: a) l'indicazione del bene; b) il prezzo offerto, il tempo (comunque non superiore a 30 giorni) e modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; c) le generalità complete dell'offerente (codice fiscale, copia di valido documento di identità ed in caso di regime di comunione dei beni, anche le generalità del coniuge); qualora gli offerenti fossero persone giuridiche, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante, corredata da copia del documento di identità di questi, dovranno indicarsi i dati della società rappresentata, nonché fornire prova della propria legittimazione ad agire in nome e per conto della società medesima, allegando all'offerta una certificazione camerale autentica aggiornata. 3) l'offerta dovrà essere depositata in busta chiusa, contenente assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di Lucca s.p.a. per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. L'offerente dovrà dichiarare la residenza o eleggere il domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale, in mancanza le comunicazioni saranno fatte presso la cancelleria.

---

TERMINI DEPOSITO:

**25/09/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

C/o studio dr. Ilaria Simonetti a Lucca, via S. Sebastiano n. 5,

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)