



## APPARTAMENTO, ANDRIA

Lotto unico: a. piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in andria alla via sofia n. 78; distinto in catasto al foglio 31, particella 2876, subalterno 2 e 10, quest'ultimo di utilità comune a più unità immobiliari, categoria a/3, vani 5, int. 1, piano t-r. l'immobile risulta composto da un ingresso, un soggiorno pranzo, una piccola cucina a cui si accede attraverso quattro gradini, due camere da letto ed un bagno. l'unità immobiliare è dotata di un'area di pertinenza antistante l'alloggio di circa 12 mq e di un'area di pertinenza di circa 60 mq sul lato posteriore, posto al piano rialzato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 85 mq; b. piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale autorimessa sito in andria alla via sofia n. 78; distinto in catasto al foglio 31, particella 2876, subalterno 15, categoria c/6. il locale autorimessa risulta composto da un box auto con pianta ad l avente diverse altezze interne poiché posizionato in parte al di sotto della rampa di accesso ai garage condominiali. posto al piano seminterrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 38 mq. il lotto comprende oltre ai beni identificati al punto a e b anche le unità comuni a più unità immobiliari iscritte al catasto al foglio 31, particella 2876, subalterno 10.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Francesco Sardano**

TELEFONO DELEGATO:

**0883.884529**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 134.121,93**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.682,44**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**21/09/2012 ore 12:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**28/09/2012 ore 12:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo, da consegnare presso lo studio del dott. francesco sardano in andria alla via malpighi n. 50 entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita. allegare assegno circolare non trasferibile intestato al dott. francesco sardano di importo pari al 10% del prezzo offerto, per cauzione.

---

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula d'udienza del tribunale di trani sita in piazza trieste n. 1

---