



APPARTAMENTO, CANOSA DI PUGLIA

Lotto unico: - piena proprietà appartamento al piano terra, con antistante area giardino, sito in canosa di puglia alla 1^a strada privata via delle gardenie n.10 (già via iacobone n.10/11), della superficie lorda complessiva di mq 188. si compone di una sala da pranzo, un cucinino con angolo cottura, corridoio disimpegno per accesso a salone-soggiorno con relativo accesso a balcone che si affaccia su via baccaro, bagno accessoriato, ripostiglio e due stanze da letto. l'unità immobiliare, sovrastata al primo piano da altra unità abitativa, si presenta in buone condizioni di conservazione e fa parte di un complesso di 36 alloggi divisi in 9 corpi di fabbrica. dati catastali: nceu foglio 38, particella 103 sub 13, categoria a/3, classe 4, cons. 6 vani, rendita € 402,84. - piena proprietà box auto, con antistante area scoperta, avente accesso diretto dalla 1^a strada privata via delle gardenie n. 10 (già via iacobone n. 10/11) della superficie lorda complessiva di mq 39. dotato di saracinesca in ferro, il box presenta all'interno un soppalco con struttura in ferro e legno dati catastali: nceu foglio 38, particella 103 sub 12, categoria c/6, classe 4, rendita € 35,12. l'edificio, di cui gli immobili suddetti fanno parte, è stato costruito nel 1992 in virtù di concessione edilizia n. prot. 103 rilasciata dal comune di canosa di puglia in data 11/10/1989 ed è dotato di certificato di agibilità ed abitabilità rilasciato in data 11/01/1993. le unità immobiliari oggetto del presente avviso, con le relative annessioni, accessioni, pertinenze e dipendenze, sono pervenute ai debitori esecutati, che le occupano, in forza dell'atto di acquisto a rogito del notaio antonella manno di bisceglie, stipulato in data 16 giugno 1999, rep. n° 2205, trascritto a trani in data 17/06/1999 ai nn. 12269/8852.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Nicola Cafagna

TELEFONO DELEGATO:

0883/512278

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 156.557,25

AUMENTO OFFERTE:

€ 3.100,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

21/09/2012 ore 09:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

26/09/2012 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte per partecipare a tale vendita dovranno essere depositate presso lo studio dell'avv. nicola cafagna, in barletta, a pena di inefficacia, entro le ore 20,00 del giorno 20 settembre 2012. altre modalita' e condizioni versamento del prezzo. l'aggiudicatario verserà nella mani del p.d. il saldo, detratto l'acconto già versato, nel termine indicato in offerta ovvero in mancanza entro novanta giorni dall'aggiudicazione (per la v.s.i.) ovvero entro novanta giorni dalla aggiudicazione (per la v.c.i.), a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al suddetto professionista avv. nicola cafagna. fondo spese. nello stesso termine stabilito per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario dovrà depositare, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato all'avv. nicola cafagna e presso il suo studio, un fondo spese, pari al 10% di aggiudicazione (salve integrazioni), a copertura delle spese poste a suo carico.

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di trani sito in piazza trieste n. 1
