



FABBRICATO, COREGLIA ANTELMINELLI

1)- uffici e locali di servizio porzione di fabbricato destinata ad uffici - ci e locali di servizio per personale dipendente, con una superficie commerciale complessiva di circa mq. 518, oltre circa mq. 87 per loggiato e parcheggio coperto, collegato internamente con il resto del capannone, composto al piano terra, con altezza interna ml.3,05, da loggiato, ingresso principale con scala di collegamento elicoidale in cemento armato e gradini in travertino, bagno per disabili, spogliatoi con docce e w.c., ingresso esclusivo dipendenti, due ripostigli, sala mensa, antibagno e servizio igienico, ufficio con adiacente sala riunioni, altro ingresso con scala di collegamento a due rampe. il piano primo, con altezza interna ml. 3,10, è costituito da disimpegno-attesa, antibagno e servizi igienici, corridoio, quattro uffici e sala campionaria con balconate. 2)- locali di produzione porzione di fabbricato destinata alla produzione, con tre accessi carrabili di cui uno doppio, composto al piano terra da un locale per magazzino, laboratorio, ufficio spedizioni con annesso piccolo magazzino, con una superficie commerciale complessiva di circa mq. 810 ed altezza utile ml. 3,05, ampio magazzino con zona di carico/scarico per una superficie commerciale complessiva di circa mq.890 ed altezza utile ml. 6,55, scale di collegamento e montacarichi con strutture in ferro, oltre locale caldaia e centrale elettrica con accesso dall'esterno. al piano primo si trovano tre magazzini, di cui due di ampie dimensioni e l'altro con balconata, per una superficie commerciale complessiva di circa mq.680 ed altezza utile ml.3,10. 3)- spazi esterni resede esclusiva circostante, ad uso viabilità, parcheggi e a verde, con la superficie catastale di mq. 5.273, compresa l'area coperta dal fabbricato. il fabbricato è allacciato all'acquedotto comunale, gli scarichi convogliati nella fognatura dinamica comunale, l'impianto antincendio è costituito da idranti e bocchette esterne, quello di riscaldamento ad aerotermini per il laboratorio ed i magazzini, a termosifone con corpi radianti in alluminio nei servizi igienici e locali accessori, con generatore di calore e ventilconvettori per gli uffici, l'impianto elettrico è sottotraccia e a canaletta. l'area esterna alla quale si accede a mezzo cancello carrabile e pedonale, oltre ad ingresso per automezzi con sbarra automatizzata, è completamente asfaltata e destinata a viabilità e parcheggio, delimitata sui lati nord ed ovest del fabbricato da muri di contenimento in bozze di cemento, mentre sugli altri lati da aiuola e siepe. precisazioni una piccola porzione di circa mq. 18, della viabilità di accesso alla resede del capannone, insiste sul terreno

rappresentato dal mappale 1086, di proprietà di altra società fallita presso il tribunale di Lucca. con atto del segretario comunale del 16 dicembre 2010 repertorio 1.489, trascritto a Lucca in data 10 gennaio 2011 al n° 186 di formalità, il comune di Coreglia Antelminelli, si è impegnato a cedere, alla procedura fallimentare o suoi aventi causa, se e quando ne diverrà proprietario, detta porzione di terreno. nel caso in cui la proprietà fosse acquisita da terzi, l'aggiudicatario dovrà ridurre la larghezza iniziale della viabilità di accesso ed arretrare la recinzione fin ai confini con l'altra proprietà. si fa presente che non è stata verificata la superficie dell'intero lotto edificato, nei confini sui lati sud ed est, ma dalla planimetria d'insieme e catastale allegata al permesso a costruire in sanatoria n° 2.019 del 2 ottobre 2006, si rileva che una piccola porzione, in angolo sud-est, adibita a viabilità, insiste sulla proprietà di terzi, rappresentata (nella vecchia mappa di visura cartacea) dalla particella 1094, mentre nell'estratto digitalizzato è erroneamente indicata come 1091.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Loretta Prosperi

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 880.640,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 88.064,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

25/09/2012 ore 11:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

25/09/2012 ore 11:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Per concorrere all'incanto occorre presentare domanda in bollo, in cancelleria, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24.09.2012 corredando la stessa del prescritto deposito come sopra specificato, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "rag. fabio vergamini curatore fall. n. 7632". il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, dovrà essere versato sul conto corrente bancario intestato alla procedura fallimentare, entro trenta giorni dalla aggiudicazione. la somma necessaria per l'emissione del decreto di trasferimento, una volta determinato l'ammontare delle spese, dovrà essere corrisposta dall'acquirente a richiesta del curatore. la cancellazione di iscrizioni e trascrizioni gravanti sui beni acquistati avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario. eventuali adempimenti od oneri derivanti dalla presentata domanda di sanatoria ai sensi della legge 47/85 sul condono edilizio e successive modifiche che saranno a cura e spese dell'acquirente. ulteriori informazioni potranno richiedersi in cancelleria oppure al curatore rag. fabio vergamini via valmaira 16 castelnuovo garfagnana tel : 0583 658987

TERMINI DEPOSITO:

24/09/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di lucca

[Scarica la documentazione per partecipare](#)