ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

APPARTAMENTO, MONTIGNOSO

Diritti della piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione al piano primo del condominio “tirrena”. sono presenti difformità edilizie. posto auto. parti comune (vano scale e porticato). autoclave e giardino condominiale.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Eugenio Giannetti**
RECAPITO TELEFONICO:	**0585243541**
GIUDICE:	**Giampaolo Fabbrizzi**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 163.800,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 2.000,00**
CAUZIONE:	**€ 16.380,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:	**11/10/2012 ore 10:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Come partecipare alle vendite con incanto: nel caso di vendita con incanto la domanda di partecipazione non deve essere presentata in busta chiusa. per il resto vale quanto specificato per la partecipazione alla vendita senza incanto il vincitore dell'incanto non può rinunciare all'acquisto. entro giorni dieci dall'incanto conclusosi con l'aggiudicazione al maggior offerente, è possibile depositare ulteriore domanda di acquisto per il prezzo di aggiudicazione, maggiorato di almeno un quinto, versando l'importo della cauzione nella misura del 20% di tale prezzo maggiorato. in caso di mancata presentazione di tale ulteriore domanda, l'aggiudicazione diventa definitiva. in tal caso, il giudice disporrà nuova gara al prezzo minimo pari a quello dell'offerta in aumento, cui sono ammessi a partecipare gli offerenti in aumento, il precedente aggiudicatario e i partecipanti al precedente incanto, i quali dovranno versare cauzione nella misura del 20% sopra specificato. vendita presso professionista delegato nel caso in cui la vendita sia stata delegata ad un professionista, la domanda deve essere depositata presso il suo studio e non alla cancelleria. per i dettagli, si invita a prendere contatti con il professionista delegato, il quale, nell'espletamento dell'incarico, si atterrà strettamente ai criteri indicati nella delega per le operazioni di vendita. i predetti criteri verranno predisposti in via generale con atto separato e potranno anche derogare, eventualmente, a quanto stabilito nelle presenti condizioni. in caso di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri tributari e di cancellazione – il cui ammontare gli verrà tempestivamente comunicato – entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, sotto pena di revoca dell'aggiudicazione e di perdita di cauzione. in caso di creditore fondiario, la concessione del beneficio di cui all'art. 41, comma 4°, t.u.b., è subordinata alla precisazione definitiva dell'ammontare del (solo) credito assistito dal privilegio ipotecario nei dieci giorni successivi all'aggiudicazione. il termine per il pagamento assegnato all'aggiudicatario non potrà scadere anteriormente ai quindici giorni successivi all'aggiudicazione definitiva, stante la facoltà di subentro nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato accordata dall'art. 41, comma 5°, t.u.b. le presenti disposizioni sostituiscono a far tempo dalla data odierna , tutte le quelle precedentemente emesse e si applicano anche alle vendite già disposte la cui pubblicazione non sia stata ancora effettuata.

TERMINI DEPOSITO: **17/10/2012 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso il tribunale di massa, piazza a. de gasperi, aula udienze civili, uffi cio del g.e.