ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

TERRENO, TUSA

Terreno agricolo alberato della superficiedimq36.680

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Mario Turrisi**
RECAPITO TELEFONICO:	**0921/697088 -fax 0921/440258**
GIUDICE:	**C. Monteleone**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 33.000,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 1.500,00**
CAUZIONE:	**€ 0,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**25/10/2012 ore 00:00**
DATA UDIENZA CON INCANTO:	**29/11/2012 ore 11:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Comepartecipare–domandain carta legale (bollo euro14,62)con indicazione delbene,delprezzooffertoedeitermini dipagamento,dapresentarein bustachiusa entrole ore13delgiornoprecedentela vendita(si consigliadiutilizzareil modulo disponibilein cancelleriao pressoil custodeo pressol'u.n.e.i.n.); belabusta vainserito ancheunassegno circolarenontrasgeribile diimporto parial10%del perzzo offerto, qualecauzione, che verràtrattenuta in casodi revoca dell'offerta. nelladomandal'offerente deveindicare: le propriegeneralità(allegando fotocopia doc.d'identitàovverovisuracameraleperle società),ilpropriocod.fisc.,seintende avvalersidell'agevolazionefiscaleperla primacasae,nelcasosiaconiugato,sesi trova in regime diseparazioneodicomunionedeibeni. modalitàdellevenditedavantialnotaiodelegato l'offertain bustachiusaperlevenditesenzaincanto pladomandadipartecipazione perla venditaconincanto dovràesserepresentatapressol'u.n.e.i.m. (messina, piazza immacolatadimarmon.4090/5439852),entrole oretredici delgiornoche precedelavendita.indettogiornol'ufficioècomunqueapertoalpubblico.neglialtri giorniilsuddettodepositovaeffettuato nelrispettodeigiornidiaperturaalpubblico dell'ufficio(lunedìegiovedìdalleore9alleore12egiovedìdalleore15.30alleore 18.30).l'offertanellavenditasenzaincanto deveessserecorredatadaunassegno bancariocircolarenontrasferibile intestato alnotaiodelgato, atitolo dicauzione, chenonpotràessereinferiore al10%delprezzooffertoechedovràessereinserito nellabustachiusacontenentel'offerta.alladomandadipartecipazionenellavendita conincantovaallegatounassegnobancariocircolarenontrasferibileintestato al notaiodelegato,parial10%delprezzobased'asta, atitolo dicauzione. la mancata partecipazione all'incanto, senza giustificato motivo,comporterà la perdita di un decimodella cauzione versata.lespese di trasferimento sono determinatein basealla tipologia diacquisto edovrannoversarsientro 60giorni dall'aggiudicazione, termine ancheperil pagamentodelsaldoprezzo.perle vendite delegateainotaiassociatiu.n.e.i.m.,il termine dipagamentodelsaldo prezzodi aggiudiczionerestasospesodal1agostoal15settembre, corrispondentealperiodo disospensionedall'attivitàgiudiziaria. modalità delle vendite davanti al giudice delle esecuzionioalgiudicefallimentare perlevenditesenzaincanto leofferte diacquisto dovrannoesserepresentatein 2bustechiuse,l'una dentro l'altra, indirizzate alla cancelleriaesecuzioni immobiliari e fallimenti del tribunale dimistretta,entrole ore13delgiornoprecedentela datadellavendita, conle seguentimodalità: a) sullabusta esterna, deveessere indicato un morroo unopseudonimo dell'offerente checonsentaalui solodiriconoscere la busta,il nomedel giudiceela datadellavendita.nessunaaltraindicazione - nénumeroo nomedellaprocedura,néilbenepercuièstatafattal'offerta,nél'oradella venditaoaltro–deveesserappostasullabusta b)sullabustainterna, contenentel'offerta,deveessereindicatoilnumero dellaproceduraeilbenee/oillotto percuièstatapresentatal'offerta. perlevenditeconincanto leoffertediacquistodovrannoesseredepositatedirettamente dall'offerente pressola cancelleria entro le ore 13,00 del giornoprecedentel'acquisto. primadi fare l'offerta leggere la periziae l'ordinanza del giudice(in casodieventualedifformitàtra questoannuncio el'ordinanza,pervalequest'ultima). achi intestare l'assegno – anome "tribunale di mistrettaprocedura…", aggiungendo le parole alla gine di ogniannuncio dopol'indicazione rif.eil nomedeldebitoreodelfallimento (per conoscereil nomedeldebitorerivolgersi al curatore ocustode o,se nonindicato, in cancelleria)(ad. es."tribunale di mistretta,procedurar.g.e.n.102/98rossi). dovepresentarela domanda–pressoil tribunale dimistretta,pianoii, nella cancelleriaesecuzioniimmobiliari efallimenti(lun-ven9-13) comevisitare l'immobile – rivolgersial custode giudiziario o al curatore fallimentareindicati in calceall'annuncioalmeno7giorniprimadellavendita.se nonindicati, inviare almenounmeseprimarichiesta perla visitadell'immobile alla cancelleria esecuzioni immobiliari (fax 0921381470), o per posta al tribunale dimistretta–cancelleriaesecuzioniimmobiliari, vialibertà96070 mistretta,indicando l'immobile, il n.rif.,la datadellavendita,il proprionome erecapitotelefonico. l'ufficiocomunicheràla richiestaall'avvocatodelcreditore affinchépresentiistanza algiudiceperla nominadelcustode.copiadellaperizia edell'ordinanzadivenditasi puòottenereretelefonando alcuratore oalcustode o,senonindicato nell'annuncio,pressola cancelleria.in tal caso,occorreperò pagare le marchedabolloe i dirittidi cancelleria. sela venditaè delegata al notaionominatoanche custode pervisitarel'immobile contattare l'u.n.e.i.m. (090/6409852).

LUOGO DI VENDITA

Palazzodigiustiziadimistretta, i piano