



## OPIFICIO, MOTTA D'AFFERMO

Opificio composto da: • un fabbricato principale adibito alla lavorazione delle olive, munito di uffici, servizi, locali stoccaggio, locali deposito e locale caldaia, composto a piano terra da nove vani e accessori e a piano prima da un unico grande vano deposito; un fabbricato costituito da due vani a piano terra ed un vano a piano primo. superficie lorda complessiva pari a circa mq. 2160. costituisce pertinenza dello stesso l'area esterna circostante di circa mq 2500 recintata con muretto e ringhiera metallica ove trovano posto gli accessori e gli impianti esterni. non è compreso nella vendita il frantoio in esso installato, in quanto non costituente pertinenza del fondo.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Francesca Tamburello**

RECAPITO TELEFONICO:

**0921/380304 – cel. 3334747179.**

GIUDICE:

**Chiara Monteleone**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 367.500,00**

CAUZIONE:

**€ 36.750,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**25/10/2012 ore 11:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**29/11/2012 ore 11:30**

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto le offerte di acquisto dovranno essere presentate in 2 buste chiuse, l'una dentro l'altra, indirizzate alla cancelleria esecuzioni immobiliari e fallimenti del tribunale di mistretta, entro le ore 13 del giorno precedente la data della vendita, con le seguenti modalità: a) sulla busta esterna, deve essere indicato un morro o uno pseudonimo dell'offerente che consenta a lui solo di riconoscere la busta, il nome del giudice e la data della vendita. nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro - deve esser apposta sulla busta. b) sulla busta interna, contenente l'offerta, deve essere indicato il numero della procedura e il bene e/o il lotto per cui è stata presentata l'offerta.

vendita con incanto le offerte di acquisto dovranno essere depositate direttamente dall'offerente presso la cancelleria entro le ore 13,00 del giorno precedente l'acquisto.

prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del giudice (in caso di eventuale difformità tra questo annuncio e l'ordinanza, prevale quest'ultima).

a chi intestare l'assegno - a nome "tribunale di mistretta procedura ...", aggiungendo le parole alla fine di ogni annuncio dopo l'indicazione rif. e il nome del debitore o del fallimento (per conoscere il nome del debitore rivolgersi al curatore o custode o, se non indicato, in cancelleria) (ad. es. "tribunale di mistretta, procedura r.g.e. n. 102/98 rossi). dove presentare la domanda - presso il tribunale di mistretta, piano ii, nella cancelleria esecuzioni immobiliari e fallimenti (lun-ven 9-13) come visitare l'immobile - rivolgersi al custode giudiziario o al curatore fallimentare indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della vendita. se non indicati, inviare almeno un mese prima richiesta per la visita dell'immobile alla cancelleria esecuzioni immobiliari (fax 0921381470), o per posta al tribunale di mistretta - cancelleria esecuzioni immobiliari, via libertà 96070 mistretta, indicando l'immobile, il n.rif., la data della vendita, il proprio nome e recapito telefonico. l'ufficio comunicherà la richiesta all'avvocato del creditore affinché presenti istanza al giudice per la nomina del custode. copia della perizia e dell'ordinanza di vendita si può ottenere telefonando al curatore o al custode o, se non indicato nell'annuncio, presso la cancelleria. in tal caso, occorre però pagare le marche da bollo e i diritti di cancelleria. se la vendita è delegata al notaio nominato anche custode per visitare l'immobile contattare l'u.n.e.i.m. (090/6409852).

---

TERMINI DEPOSITO:

**24/10/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di mistretta

---