



## TERRENO, CARONIA

Lotto unico: caronia (me) fraz. c.da fiumara terreno agricolo di mq. 5080 di forma regolare e pianeggiante coltivato ad uliveto con alberi da frutto, con un pozzo di acqua ed un edificio realizzato con struttura in c.a. ad un solo piano fuori terra della superficie di mq.490 (h. 4,75 mt), composto da un grande vano con due bagni ed un locale adibito ad ufficio su due livelli (piano t di mq 19 e i° di mq. 26), con copertura è calpestabile.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Salvatore Forte</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>328-3152741,0921-424653e0921-420891</b>
GIUDICE:	<b>Chiara Monteleone</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 224.550,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 10.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 22.455,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>25/10/2012 ore 11:00</b>
DATA UDIENZA CON INCANTO:	<b>29/11/2012 ore 11:00</b>

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Come partecipare – domanda in carta legale (bollo euro 14,62) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta chiusa entro le ore 13 del giorno precedente la vendita (si consiglia di utilizzare il modulo disponibile in cancelleria o presso il custode o presso l'u.n.e.i.n.); nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di revoca dell'offerta. nella domanda l'offerente deve indicare: le proprie generalità (allegando fotocopia doc. d'identità ovvero visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la prima casa e, nel caso sia coniugato, se si trova in regime di separazione o di comunione dei beni. modalità delle vendite davanti al notaio delegato l'offerta in busta chiusa per le vendite senza incanto p la domanda di partecipazione per la vendita con incanto dovrà essere presentata presso l'u.n.e.i.m. (messina, piazza immacolata di marmo n. 4 090/5439852), entro le ore tredici del giorno che precede la vendita. in detto giorno l'ufficio è comunque aperto al pubblico. negli altri giorni il suddetto deposito va effettuato nel rispetto dei giorni di apertura al pubblico dell'ufficio (lunedì e giovedì dalle ore 9 alle ore 12 e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 18.30). l'offerta nella vendita senza incanto deve essere corredata da un assegno bancario circolare non trasferibile intestato al notaio delegato, a titolo di cauzione, che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo offerto e che dovrà essere inserito nella busta chiusa contenente l'offerta. alla domanda di partecipazione nella vendita con incanto va allegato un assegno bancario circolare non trasferibile intestato al notaio delegato, pari al 10% del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione. la mancata partecipazione all'incanto, senza giustificato motivo, comporterà la perdita di un decimo della cauzione versata. le spese di trasferimento sono determinate in base alla tipologia di acquisto e dovranno versarsi entro 60 giorni dall'aggiudicazione, termine anche per il pagamento del saldo prezzo. per le vendite delegate ai notai associati u.n.e.i.m., il termine di pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione resta sospeso dal 1 agosto al 15 settembre, corrispondente al periodo di sospensione dall'attività giudiziaria. modalità delle vendite davanti al giudice delle esecuzioni o al giudice fallimentare: per le vendite senza incanto le offerte di acquisto dovranno essere presentate in 2 buste chiuse, l'una dentro l'altra, indirizzate alla cancelleria esecuzioni immobiliari e fallimenti del tribunale di mistretta, entro le ore 13 del giorno precedente la data della vendita, con le seguenti modalità: a) sulla busta esterna, deve essere indicato un morro o uno pseudonimo dell'offerente che consenta a lui solo di riconoscere la busta, il nome del giudice e la data della vendita. nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro – deve esser apposta sulla busta b) sulla busta interna, contenente l'offerta, deve essere indicato il numero della procedura e il bene e/o il lotto per cui è stata presentata l'offerta. per le vendite con incanto le offerte di acquisto dovranno essere depositate direttamente dall'offerente presso la cancelleria entro le ore 13,00 del giorno precedente l'acquisto. prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del giudice (in caso di eventuale difformità tra questo annuncio e l'ordinanza, prevale quest'ultima). a chi intestare l'assegno – a nome “tribunale di mistretta procedura ...”, aggiungendo le parole alla gine di ogni annuncio dopo l'indicazione rif. e il nome del debitore o del fallimento (per conoscere il nome del debitore rivolgersi al curatore o custode o, se non indicato, in cancelleria) (ad. es. “tribunale di mistretta, procedura r.g.e. n. 102/98 rossi). dove presentare la domanda – presso il tribunale di mistretta, piano ii, nella cancelleria esecuzioni immobiliari e fallimenti (lun-ven 9-13)

---

TERMINI DEPOSITO:

**24/10/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il palazzo di giustizia di mistretta, piano iii^

---