



APPARTAMENTO, CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Lotto unico: piena proprietà, di porzione di fabbricato, costituita da una unità immobiliare, destinata a civile abitazione, posta in via del biancospino snc vani 5.0, piano terreno e 1°, ctg.a/2 (abitazione civile), rendita € 929,62. l'abitazione si sviluppa prevalentemente al piano terra ed è costituita da un soggiorno di mq 30,80, una cucina di mq 6,29, una camera da letto di mq 12,41, un bagno di mq 3,00, un disimpegno di mq 2,04, due locali deposito comunicanti di mq 24,26 e da un giardino di proprietà esclusiva; nella parte più alta della casa si trova un piccolo soppalco (mq 5,43), raggiungibile da una scala a giorno posta nel soggiorno. l'immobile si presenta nel complesso in buone condizioni di uso e manutenzione, ad eccezione del locale deposito che presenta infiltrazioni di acqua piovana provenienti dalla copertura, realizzata con infissi di alluminio. l'unità immobiliare è stata oggetto di una richiesta di sanatoria edilizia straordinaria, ai sensi della legge 47/85, per la regolarizzazione di aumenti di volume e di modifiche realizzate in difformità dallo stato concessionato; la pratica edilizia non è stata ancora definita in quanto il richiedente non ha provveduto al pagamento degli oneri concessori richiesti dagli uffici competenti. l'immobile, occupato dal debitore, è da considerarsi libero.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Giuseppe Ciccone

TELEFONO DELEGATO:

0564/20080

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 360.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 18.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

10/10/2012 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine deposito offerte 9 ottobre 2012 ore 12,30

TERMINI DEPOSITO:

09/10/2012 ore 00:00
