



## ABITAZIONE RURALE, SEGGIANO

Intera piena proprietà di fabbricati denominati casale delle scuderie, posti in seggiano, loc. casacce. il casale è costituito da due fabbricati distinti denominati olivastra ed oleandro che si sviluppano su un unico piano fuori terra e costituiscono 1 unità abitativa ad uso casa vacanze ciascuno. la struttura è mista in muratura e c.a., con tramezzature interne e tamponature in blocchi di laterizio. le facciate sono del tipo intonacato e tinteggiato. la copertura è a falde inclinate del tipo a capanna, con manto in laterizio. ai fabbricati è asservita una corte comune. olivastra l'u.a. è costituita da ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera e bagno, il tutto per mq. 46,79 di superficie netta calpestabile, oltre ad un portico di mq. 16,26. oleandro l'u.a. è costituita da ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera e bagno, il tutto per mq. 46,95 di superficie netta calpestabile, oltre ad un portico di mq. 19,54. gli immobili al loro interno si presentano in buono stato di manutenzione e conservazione, con finiture di normale fattura.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Tonini**

RECAPITO TELEFONICO:

**0564/413397**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**2**

BASE D'ASTA:

**€ 210.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 10.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**10/10/2012 ore 09:00**