



## MAGAZZINO, DEPOSITO, TUSA

2012 ore 11,30 tribunale di mistretta; lotto n. 2. tusa  
frazione castel di tusa-me, via nazionale unità immobiliare  
adibita a magazzino-deposito artigianale,  
posta al piano terra, costituita da due grandi locali  
più accessori, munita di balcone, sviluppa una  
superficie lorda complessiva di circa mq 161,13, rifi-  
niture discrete e munita di impianto idrico, elettrico, fognario  
e condizionamento.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Francesco Tamburello**

RECAPITO TELEFONICO:

**0921/380304 3477380593**

GIUDICE:

**Chiara Monteleone**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**2**

BASE D'ASTA:

**€ 152.100,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**25/10/2012 ore 11:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**29/11/2012 ore 11:30**

### DOVE:

## MODALITÀ DEPOSITO:

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. ogni immobile è stimato da un perito del tribunale. oltre al prezzo si pagano i soli oneri fiscali (iva o imposta di registro), con le agevolazioni di legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). la vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione salvo che le operazioni di vendita non si svolgano davanti al notaio delegato. la proprietà è trasferita dal giudice con decreto emesso entro 5 giorni dalla data del prezzo. di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. le spese di trascrizione, cancellazione e cultura catastale, salvo ove diversamente indicato nell'annuncio, sono a carico dell'acquirente. per gli immobili occupati da debitore senza esecutivo o la procedura di liberazione è già in corso o a cura del custode. come partecipare – domanda in carta legale (bollo euro 14,62) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta chiusa entro le ore 13 del giorno precedente la vendita (si consiglia di utilizzare il modulo disponibile in cancelleria o presso il custode o presso l'u.n.e.i.n.); la busta va inserita anche in un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di revoca dell'offerta. nella domanda l'offerente deve indicare: le proprie generalità (allegando fotocopia doc. d'identità o vero viso e camera per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la prima casa e, nel caso sia coniugato, se si trova in regime di separazione o di comunione dei beni. modalità delle vendite davanti al notaio delegato l'offerta in busta chiusa per le vendite senza incanto e la domanda di partecipazione per la vendita con incanto dovranno essere presentate presso l'u.n.e.i.m. (messina, piazza immacolata di marmon. 4090/5439852), entro le ore tredici del giorno che precede la vendita. in detto giorno l'ufficio è comunque aperto al pubblico. negli altri giorni il suddetto deposito va effettuato nel ripetto dei giorni di apertura al pubblico dell'ufficio (lunedì e giovedì dalle ore 9 alle ore 12 e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 18.30). l'offerta nella vendita senza incanto deve essere corredata da un assegno bancario circolare non trasferibile intestato al notaio delegato, a titolo di cauzione, che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo offerto e che dovrà essere inserito nella busta chiusa contenente l'offerta. alla domanda di partecipazione nella vendita con incanto va allegato un assegno bancario circolare non trasferibile intestato al notaio delegato, pari al 10% del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione. la mancata partecipazione all'incanto, senza giustificato motivo, comporterà la perdita di un decimo della cauzione versata. le spese di trasferimento sono determinate in base alla tipologia di acquisto e dovranno versarsi entro 60 giorni dall'aggiudicazione, termine anche per il pagamento del saldo prezzo. per le vendite delegate al notaio associato u.n.e.i.m., il termine di pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione resta sospeso dal 1° agosto al 15 settembre, corrispondente al periodo di sospensione dell'attività giudiziaria. modalità delle vendite davanti al giudice delle esecuzioni o al giudice fallimentare per le vendite senza incanto le offerte di acquisto dovranno essere presentate in 2 buste chiuse, l'una dentro l'altra, indirizzate alla cancelleria esecuzioni immobiliari e fallimenti del tribunale di mistretta, entro le ore 13 del giorno precedente la data della vendita, con le seguenti modalità: a) sulla busta esterna, deve essere indicato un nome o pseudonimo dell'offerente che consenta al ui solo di riconoscere la busta, il nome del giudice e la data della vendita. nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta b) sulla busta interna, contenente l'offerta, deve essere indicato il numero della procedura e il bene o il lotto per cui è stata presentata l'offerta. per le vendite con incanto le offerte di acquisto dovranno essere depositate direttamente dall'offerente presso la cancelleria entro le ore 13,00 del giorno precedente l'acquisto. prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del giudice (in caso di eventuale difformità tra questo annuncio e l'ordinanza, prevale quest'ultima). a chi intestare l'assegno - a nome "tribunale di mistretta procedura...", aggiungendole parole alla gine di ogni annuncio dopo l'indicazione rif. e il nome del debitore o del fallimento (per conoscere il nome del debitore rivolgersi al curatore o al custode, se non indicato, in cancelleria) (ad. es. "tribunale di mistretta, procedura g.e.n. 102/98 Rossi). dove presentare la domanda - presso il tribunale di mistretta, piano II, nella cancelleria esecuzioni immobiliari e fallimenti (lun-ven 9-13) come visitare l'immobile - rivolgersi al custode giudiziario o al curatore fallimentare indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della vendita. se

non indicati, inviare al meno un mese prima richiesta per la visita dell'immobile alla cancelleria esecuzioni immobiliari (fax 0921381470), o per posta al tribunale di mistretta - cancelleria esecuzioni immobiliari, via Libertà 96070 mistretta, indicando l'immobile, il n.rif., la data della vendita, il proprio nome e recapito telefonico. L'ufficio comunicherà la richiesta all'avvocato del creditore affinché presenti istanza al giudice per la nomina del custode. Copia della perizia e dell'ordinanza di vendita si può ottenere telefonando al curatore o al custode o, se non indicato nell'annuncio, presso la cancelleria. In tal caso, occorre però pagare le marche da bollo e i diritti di cancelleria. Se la vendita è delegata al notaio nominato anche custode

---

TERMINI DEPOSITO:

**24/10/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di mistretta

---