



APPARTAMENTO, TRANI

Lotto unico: 1) appartamento al piano rialzato sito in trani al corso don luigi sturzo n°140, servito di un ingresso indipendente dal fabbricato ubicato in via pisa n°60 individuato catastalmente al fg. 26, p.lla 919, sub. 43, categoria a/2, classe 3, consistenza 7,5 vani, r.c. € 735,95, confinante a nord con via pisa, ed a est, ovest, e sud con appartamenti privati e cortile del fabbricato. l'appartamento è ubicato in un complesso composto di sei fabbricati di recente edificazione, costruiti con una struttura in cemento armato, al piano rialzato alla scala "d" con accesso da corso don luigi sturzo n°140; esso è composto da un ingresso nella stanza adibita a soggiorno, da cui si accede al tinello servito di cucinino e lavanderia; il tinello è servito di un ulteriore accesso da sede stradale, servito di recinzione e cancello con accesso da via pisa n°60; dal soggiorno si accede a un corridoio che disimpegna tre camere da letto, due bagni e un ripostiglio. l'appartamento si riscontra ben conservato ed in ottime condizioni sull'usura del pavimento, e dei rivestimenti in ceramica dei bagni e delle piastrelle del cucinino. l'estensione commerciale dell'appartamento è valutabile in mq. 143,16. 2) box-auto al secondo piano scantinato del fabbricato sito in trani con accesso da corso don luigi sturzo n°142 e da via f. de batoli n°13, individuato catastalmente al fg. 26, p.lla 1113, sub 101, categoria c/6, classe 3, consistenza mq.35, r.c. € 65,07, confinante con due muri esterni e due box auto privati. il box-auto ubicato al secondo piano scantinato, di perfetta forma rettangolare, è adibito al parcheggio di tre autovetture. il box si riscontra servito di impianto idrico di fogna e elettrico, ad esso si accede da due rampe carrabili, di cui una a servizio per l'accesso e l'altra per l'uscita. l'accesso pedonale è composto da scala e ascensore, la serranda di accesso al box auto è servita di motore elettrico. il ctu nel proprio elaborato peritale evidenzia che il box auto, all'atto del sopralluogo era in perfette condizioni estetiche e strutturali. l'estensione commerciale del box auto è valutabile in mq. 37,44.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Giuseppe canfora

TELEFONO DELEGATO:

0883.331596

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 168.500,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 3.500,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **19/09/2012 ore 12:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **10/10/2012 ore 11:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita. allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. giuseppe canfora, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa dal g.e. dott.ssa rosella politi in data 22 settembre 2011 e della relazione di stima redatta dal ctu arch. carlo lopez in data 13 aprile 2011 e depositata in cancelleria in pari data, che deve essere consultata dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima. tali documenti sono depositati agli atti della procedura e sono consultabili presso lo studio del sottoscritto professionista delegato nonché sul sito internet www.asteannunci.it.

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano
