



## FABBRICATO, ALGHERO

Immobile distinto nel nceu alla partita n. 1010985, f. 94, mapp. 464, insistente sulla particella distinta nel ct al f. 94, mapp. 318 al quale si accede attraverso la particella distinta nel ct al f. 94, mapp. 319. la costruzione ha una superficie coperta complessiva di circa 309 mq., suddivisibile sommariamente in 3 corpi, uno principale e 2 accessori, oltre cantina al piano interrato della superficie utile di circa 14,20 mq., con accesso dall'esterno per mezzo di una scala. superficie utile complessiva di circa 250,90 mq., mentre il volume è di circa 850 mc.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**F. Bassu**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 170.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

CAUZIONE:

**€ 17.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**24/10/2012 ore 09:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**24/10/2012 ore 09:00**

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendite senza incanto le offerte si presentano in busta chiusa presso la cancelleria del tribunale entro le ore 10,00 di due giorni precedenti la data fissata per la vendita. sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il numero della procedura, il nome del giudice e la data della vendita. non sono consentite altre indicazioni. È vietato indicare il nome delle parti, il bene in vendita. l'offerta (in bollo da euro 14,62) dovrà contenere: • dati del futuro intestatario dell'immobile (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico), che deve coincidere con il sottoscrittore dell'offerta; • dati identificativi del bene/i per il/i quale/i l'offerta è proposta; • indicazione del prezzo offerto; • termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari (massimo 60 giorni dalla data di aggiudicazione); • dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. deve essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "tribunale di sassari" per un importo pari al 10 % del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. ove l'offerta riguardi più lotti, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo (se vi è una sola offerta e questa supera di 1/5 il prezzo base, essa sarà senz'altro accolta). in caso ci siano più offerte per lo stesso bene, si procederà a gara tra gli offerenti partendo dal prezzo più alto tra quelli offerti sulla base del rilancio indicato. vendite con incanto la vendita è tenuta con asta pubblica e aggiudicazione al miglior offerente. gli interessati devono presentare in cancelleria: • domanda di partecipazione all'incanto in carta legale (in bollo da euro 14,62) • un assegno circolare pari al 10% del prezzo base intestato a: "tribunale di sassari" in caso di mancata aggiudicazione, gli assegni si ritirano in cancelleria il giorno stesso della vendita. la domanda deve essere sottoscritta dall'interessato o da rappresentante munito di procura speciale con autentica notarile. il bene sarà aggiudicato provvisoriamente a colui che ha fatto l'offerta più alta; entro 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria si possono presentare offerte in aumento, superiori di almeno un quinto rispetto al prezzo di aggiudicazione provvisoria; in questo caso il giudice fissa una nuova gara. l'aggiudicatario definitivo ha termine di giorni 60 per il versamento del saldo. l'aggiudicatario inadempiente al versamento del saldo perde la cauzione versata, che sarà incamerata a titolo di multa dalla procedura.

---

TERMINI DEPOSITO:

**22/10/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di sassari

---