



## MAGAZZINO, BARLETTA

Nuda proprietà di un vano magazzino, piano terra, riportato nel n.c.e.u. del comune di barletta al foglio 128 (già foglio 19), particella 958, subalterno 3, categoria c/2, classe 7<sup>^</sup>, consistenza mq. 49, rendita catastale € 245,47. trattasi di unità immobiliare ad uso deposito ubicata al piano terra con accesso da corso vittorio emanuele n. 116. il locale confina con corso vittorio emanuele, con piazza plebiscito e con altra proprietà, confinanti come da atti. si compone di una zona espositiva, un vano destinato alla vendita cui si accede da scala interna in muratura dalla zona espositiva e da un retro bottega in parte occupato da un locale w.c. la superficie utile calpestabile è risultata di mq. 40 circa per un'altezza interna media di mt. 2,065 in quanto trattasi di copertura a volta tipo botte con una altezza al centro di mt. 2,96 ed una di imposta di mt. 1,17. il fabbricato in cui è ubicato il locale, posto nel pieno centro storico e commerciale della città, si compone di n. 2 piani fuori terra, oltre il sottotetto, in parte abitato. la struttura portante è in muratura di conci tufacei, mentre la copertura è parte a tetto a falde inclinate e parte a terrazzo piano praticabile. nel complesso il fabbricato si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione e conservazione. il locale, destinato a magazzino ed attualmente utilizzato a negozio, necessita di regolarizzazione urbanistica attraverso la comunicazione di denuncia d'inizio attività per mutamento di destinazione d'uso, ai sensi degli artt. 22 e 23 del d.p.r. 380/01 e successiva comunicazione di variazione catastale per mutamento di destinazione d'uso all'agenzia del territorio di bari. il costo complessivo di questa operazione, comprensiva di onorari professionali, è stimato dal c.t.u. ing. rosario palmitessa in € 1.200,00. la nuda proprietà dell'immobile è pervenuta al debitore esecutato in virtù di atto di donazione a rogito notaio rodolfo manno di barletta del 30 settembre 1996, registrato a barletta il 21 ottobre 1996 al n. 4011 e trascritto a trani il giorno 8 ottobre 1996 al n. 16548/13354. si specifica che sull'immobile di cui sopra grava l'usufrutto vitalizio della dante causa nata nell'anno 1928.

### RIVOLGERSI A:

---

DELEGATO:

**Riccardo Di nanni**

---

TELEFONO DELEGATO:

**0883.554639**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **2**

---

BASE D'ASTA: **€ 81.400,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.630,00**

---

CAUZIONE: **€ 8.140,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **22/09/2012 ore 10:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **06/10/2012 ore 10:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Entro le ore 12,00

---

TERMINI DEPOSITO: **21/09/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano

---