



TERRENO, ANDRIA

Lotto n. 12 fondo rustico in agro di andria, alla contrada "lama di carro", esteso per circa mq. 6.250,00 (metri quadrati seimiladuecentocinquanta), coltivato a seminativo arboreo, in buono stato di coltivazione. confina con p.lle 188, 161 e 162. il fondo è censito nel catasto terreni del comune di andria al foglio 149, particella 189, uliveto, classe 4[^], are 62.50, reddito domenicale € 20,98 e reddito agrario € 16,14. il fondo è pervenuto alla parte esecutata in virtù di atto del 14/12/2000 a rogito notaio la serra claudio, di corato, rep. n. 18382, trascritto presso la conservatoria dei rr.ii. di trani in data 21/12/2000 ai nn. 23543/17389. dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di andria in data 30.01.2007, risulta che il fondo in questione ricade in zona "e1" (aree a conduzione agricola). l'immobile in esame sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, servitù attive e passive, se e come esistenti, unitamente al diritto proporzionale per i bisogni colonici ed usi inerenti al fondo, alla cisterna di acqua piovana sita nell'appezzamento detto vallata sinistra, nonché pure il diritto di passaggio per tutti i viali della tenuta, il tutto così come riportato nell'atto autenticato nelle firme in data 14.12.2000 dal notaio la serra, rep. n. 18382/5718, nonché nell'atto per notaio d'eramio, di corato, del 3 agosto 1938, registrato a corato il 22.08.1938 al n. 146, trascritto a trani il 10.08.1938 al n. 22681.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Sebastiano Zingaro

TELEFONO DELEGATO:

0883/596106

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

7

BASE D'ASTA:

€ 3.955,08

AUMENTO OFFERTE:

€ 80,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

19/10/2012 ore 13:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

09/11/2012 ore 11:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, sito in andria (bt) alla via bologna n. 28, entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto (quindi le ore 12,00 del giorno 8 novembre 2012). allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al dott. sebastiano zingaro, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa dal g.es. dott.ssa roberta picardi in data 19 luglio 2011 e depositata il 21 luglio 2011, e della relazione di stima redatta in data 4 giugno 2007 e depositata in tribunale in data 23 giugno 2007 dal ctu ing. marrone vincenzo, che deve essere consultata dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima. tali documenti sono depositati agli atti della procedura e sono consultabili presso lo studio del sottoscritto professionista delegato nonché sul sito internet www.asteannunci.it.

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano,
