



TERRENO, CORATO

Lotto n. 15 complesso immobiliare in corato, alla strada "serrone di cristo", traversa di via san magno, destinato ad azienda zootecnica, composto da villa ad uso residenziale della consistenza di quattro vani ed accessori al piano rialzato, da diversi fabbricati rurali destinati a ricovero animali, deposito ed officine, da una villa unifamiliare al rustico, da un trullo ed una stalla con annessa mangiatoia e circostante terreno pertinenziale, il tutto confinante con viale di accesso per due lati e con altri proprietari. il tutto in catasto fabbricati del comune di corato al foglio 55, particella 723, sub. 1, cat. d/10, rendita € 17.767,50; sub. 2, cat. a/2, cl. 2, vani 6, rendita € 402,84; sub. 3, in corso di costruzione. si precisa che la detta particella 723 deriva dalle particelle del c.t. nn. 44 e 245, soppresse, giusta tipo mappale del 23.04.2007, prot. n. 354416, e che la villa al rustico, riportata in catasto con la p.lla 723, sub. 3, era identificata con la p.lla 248 che non è stata soppressa. quanto identificato con la particella 248 è pervenuto alla parte eseguita in virtù di atto del 22/02/1996 a rogito notaio capozza, già di corato, repertorio n. 39962/11667, registrato a trani in data 11/03/1996 al n. 566 e trascritto presso la conservatoria dei rr.ii. di trani in data 27/02/1996 ai nn. 3837/3219; quanto identificato con la particella 44 e 245 è pervenuto alla parte eseguita in virtù di atto del 01/12/1997 autenticato nelle firme dal notaio capozza, già di corato, rep. n. 44315, registrato a trani in data 12/12/1997 al n. 537 e trascritto presso la conservatoria dei rr.ii. di trani in data 31/12/1997 ai nn. 22038/17018. la villa destinata ad abitazione è stata edificata in data anteriore al 1° settembre 1967. tutte le opere di nuova costruzione o di ristrutturazione di quelle già esistenti sono state realizzate in conformità alla concessione edilizia 272/98 rilasciata dal comune di corato in data 11 dicembre 1998 e successive varianti n. 219 del 12.07.1999, n. 61 del 15.03.2000 e n. 76 del 27.03.2001; autorizzazione n. 133 del 27.03.2000. dalla perizia di stima risulta che alcune opere sono state edificate in assenza delle necessarie autorizzazioni; se ricorrono i presupposti, l'aggiudicatario, a sua cura e spese, dovrà provvedere a presentare istanza di sanatoria.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Sebastiano Zingaro

TELEFONO DELEGATO:

0883/596106

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **9**

BASE D'ASTA: **€ 350.587,13**

AUMENTO OFFERTE: **€ 7.012,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **19/10/2012 ore 13:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **09/11/2012 ore 11:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, sito in andria (bt) alla via bologna n. 28, entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto (quindi le ore 12,00 del giorno 8 novembre 2012). allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al dott. sebastiano zingaro, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa dal g.es. dott.ssa roberta picardi in data 19 luglio 2011 e depositata il 21 luglio 2011, e della relazione di stima redatta in data 4 giugno 2007 e depositata in tribunale in data 23 giugno 2007 dal ctu ing. marrone vincenzo, che deve essere consultata dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima. tali documenti sono depositati agli atti della procedura e sono consultabili presso lo studio del sottoscritto professionista delegato nonché sul sito internet www.asteanunci.it.

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano,
