



FABBRICATO, CORATO

Capannone artigianale in corato alla contrada "polvere delle rose"o "pezza gentile" con accesso dalla strada denominata via polvere delle rose angolo s.s. 98 km. 49,900 attualmente distinto al numero civico 3/a di via polvere delle rose, con annessa attinenza scoperta pertinenziale, di [435 mq] ad uso parcheggio, composto da p. seminterrato di [595 mq] ad uso lavorazione e deposito, p. rialzato di [634 mq] ad uso esposizione-uffici e zona lavorazione con sovrastante soppalco di [314 mq] adibito a deposito; piano primo, adibito ad abitazione di [195 mq] oltre ai balconi; nella parte retrostante al piano terra è stato realizzata in struttura metallica un'attinenza coperta ad uso deposito e piccola tettoia nella parte antistante adiacente al muro di recinzione, per una superficie complessiva di [349 mq]. il capannone è stato realizzato a seguito rilascio di conc. edilizia n. 67 del 17.05.1985 e conc. in variante n. 135 del 19.08.1986. pratica di condono ai sensi della l. n. 724/94 (in corso di definizione) e ulteriori abusi da sanare ai sensi della legge n. 326/2003 (ex art. 40 co. 6 della l.n. 47/85) per opere di ampliamento in volume e in superficie). tale capannone è riportato nel nceu di corato alla partita 17081, foglio 56, particella 312, sub. 2 p.t – 1 – s1; sub. 5 p. t; sub. 6 p.s1 – t., cat. d/1, r. c. € 7.127,50; sub. 7 p. 1, cat. a/7, cl. 2, cons. 9,5 vani, sup. catastale mq 211, r.c. € 637,82. gli immobili staggiti sono attualmente condotti in fitto da terzi: la parte adibita ad attività commerciale con contratto di locazione registrato a trani in data 17. novembre. 2008 al n.4247 serie 3 ; la parte adibita ad abitazione con contratto di locazione registrato a trani in data 10. novembre 2008 al n.4300 serie 3; entrambi i contratti sono inopponibili.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Nicola Pappalettera

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 470.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 9.000,00

CAUZIONE:

€ 47.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

05/10/2012 ore 13:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

12/10/2012 ore 13:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Entro le ore 12:00

TERMINI DEPOSITO:

04/10/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula d'udienza del tribunale di trani, piazza trieste 1, i piano
