



APPARTAMENTO, CRESPINA

Lotto 3: 2/3 indivisi di un appartamento con giardino in cernaia (crespina), v. aldo moro n.40/q e 40/r, che verrà trasferito con ordine di immediato rilascio, pro-quota, all'aggiudicatario: fa parte di una palazzina bifamiliare elevata 2 piani fuori terra, oltre al piano mansarda, di recente costruzione (2005); è in ottimo stato conservativo; si compone al piano terreno di soggiorno, disimpegno, ripostiglio sottoscala, bagno, e cucina (realizzata nel vano autorimessa e collegata col soggiorno mediante l'apertura di una porta interna), al piano primo di disimpegno, camera, stanza armadi, bagno e terrazza, e nel sottotetto di ampio vano mansarda e balcone, per complessivi mq. 82, oltre a mq. 32 del vano mansarda, a mq. 18 la terrazza del piano primo, a mq. 8 il balcone nel sottotetto, ed a mq. 14 il vano autorimessa (adibito a cucina); delle porzioni di giardino esclusivo di cui dotato quella sul davanti è di circa mq. 160, e l'altra sul retro è circa mq. 55. non si danno particolari indicazione circa la conformità degli impianti, né sulla classe energetica dell'alloggio. È catastalmente conforme. urbanisticamente, fa parte di fabbricato è stato costruito in forza di concessione edilizia 2005, ma privo di abitabilità, e presenta alcune difformità (oltre a modifiche interne, diversa destinazione dell'autorimessa, adibita a cucina, terrazza al piano primo che non rispetta la distanza legale dal fabbricato adiacente, ampliamento del balcone al pino sottotetto) rispetto al progetto approvato, per la maggior parte non sanabili e che dovranno quindi essere ripristinate a cura e spese dell'aggiudicatario (costo stimato, € 25.000)

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto di vendite giudiziarie Pisa

RECAPITO TELEFONICO:

Tel. 050-554.790 o 345-6577634

DELEGATO:

Giovanni Riccetti

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA: **€ 115.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 500,00**

CAUZIONE: **€ 11.500,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **26/09/2012 ore 09:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **26/10/2012 ore 00:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Fase senza incanto l'offerente dovrà presentare, presso lo studio del notaio delegato, inderogabilmente entro le ore 13,00 del giorno feriale antecedente quello di svolgimento della gara senza incanto, una busta chiusa, priva di qualsiasi indicazione esterna, contenente: a) dichiarazione (in bollo da euro 14,62) di partecipazione alla gara sottoscritta dall'offerente, con indicazione delle complete generalità dello stesso, del suo stato civile (e, se coniugato, del regime suo patrimoniale, con indicazione dei dati del coniuge se in regime di comunione dei beni), del suo codice fiscale, e specificante ed il lotto o i lotti interessati (ove questi siano più d'uno) e la somma proposta per l'acquisto di ciascuno di essi, che non potrà essere inferiore a quella indicata nell'avviso d'asta; b) copia del documento di identità e, in caso di società, una visura camerale aggiornata a non oltre tre mesi; c) per ciascuno dei lotti interessati, un assegno circolare per cauzione di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto ed emesso all'ordine del notaio delegato con clausola "non trasferibile". tale assegno verrà restituito ai non aggiudicatari immediatamente dopo la conclusione della gara, ed incamerato per cauzione quello dell'aggiudicatario. in fase di gara, ove l'offerta sia unica, si darà corso all'aggiudicazione del bene, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata e vi sia stato preventivo o contestuale dissenso del creditore precedente; qualora invece le offerte siano più di una, immediatamente dopo l'apertura delle buste si procederà alla gara per rilanci verbali, da effettuarsi entro 3 minuti dal precedente rilancio e con offerte minime in aumento di euro 500 rispetto al prezzo più alto sino ad allora offerto; al termine della gara, si darà corso all'aggiudicazione a favore dell'offerta più alta, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata, e vi sia stato il preventivo o contestuale dissenso del creditore precedente. non verranno in ogni caso prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, qualunque sia il prezzo offerto. fase con incanto ove la fase senza incanto non determini aggiudicazione, si darà corso, alla data indicata nell'avviso d'asta, ad una nuova gara, stavolta con incanto (con rilanci verbali), per partecipare alla quale occorrerà presentare, inderogabilmente entro le ore 13.00 del giorno antecedente quello di svolgimento della gara con incanto, presso lo studio del notaio delegato, una domanda di partecipazione in bollo (da euro 14,62) contenente le generalità già indicate per la gara senza incanto, i documenti sopra indicati, e specificante ed il lotto o i lotti interessati (ove questi siano più d'uno) e, sempre per ciascuno dei lotti interessati, un assegno circolare per cauzione di importo pari ad un decimo del prezzo base d'asta all'ordine del notaio delegato con clausola "non trasferibile". tale assegno verrà restituito al partecipante non aggiudicatario immediatamente dopo la conclusione della gara, salvo che lo stesso non abbia omesso di parteciparvi, anche a mezzo di procuratore, senza documentato e giustificato motivo, essendo la cauzione in tal caso restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero (essendo il restante 1/10 incamerato dalla procedura). ogni offerta dovrà superare di almeno 500 euro, ed essere avanzata entro 3 minuti, dalla precedente. il bene sarà provvisoriamente aggiudicato al maggior offerente. potranno essere avanzate ulteriori offerte dopo l'incanto, purché entro i successivi 10 giorni e per un prezzo che superi di almeno un quinto quello raggiunto nell'incanto.

TERMINI DEPOSITO:

25/09/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del notaio delegato dottor giovanni riccetti in livorno, piazza grande n. 4 – piano 2°

[Scarica la documentazione per partecipare](#)