



APPARTAMENTO, COLLESALVETTI

Appartamento in colognole di collesalvetti, via del giglio n.2, piano terreno da trasferirsi con ordine di immediato rilascio all'aggiudicatario. fa parte di edificio di recente costruzione (abitabilità del 27.09.2006), in ordinario stato di conservazione; si compone di ampio soggiorno dotato di cucinotto/angolo cottura, due camere, servizio, il tutto per circa mq. 77, con annessi giardino esclusivo perimetrale per tre lati dell'abitazione di circa mq. 120 sul quale sono stati posizionati una tettoia ed in box entrambe di legno nonché una vasca dotata di idromassaggio installata fuori terra senza opere murarie, e posto auto coperto di circa mq. 12; è dotato di riscaldamento autonomo; è urbanisticamente e catastalmente non conforme, a causa dei predetti box e tettoia di legno esterni, la cui sanatoria, ove possibile, dovrà essere sarà richiesta dall'aggiudicatario che dovrà gravarsi delle relative spese; non si danno indicazioni circa la conformità degli impianti, né in merito alla classe energetica dell'alloggio.

BENE NUMERO 1

BENE IMMOBILIARE

A - Appartamento

DESCRIZIONE

Appartamento in colognole di collesalvetti, via del giglio n.2, piano terreno da trasferirsi con ordine di immediato rilascio all'aggiudicatario. fa parte di edificio di recente costruzione (abitabilità del 27.09.2006), in ordinario stato di conservazione; si compone di ampio soggiorno dotato di cucinotto/angolo cottura, due camere, servizio, il tutto per circa mq. 77, con annessi giardino esclusivo perimetrale per tre lati dell'abitazione di circa mq. 120 sul quale sono stati posizionati una tettoia ed in box entrambe di legno nonché una vasca dotata di idromassaggio installata fuori terra senza opere murarie, e posto auto coperto di circa mq. 12; è dotato di riscaldamento autonomo; è urbanisticamente e catastalmente non conforme, a causa dei predetti box e tettoia di legno esterni, la cui sanatoria, ove possibile, dovrà essere sarà richiesta dall'aggiudicatario che dovrà gravarsi delle relative spese; non si danno indicazioni circa la conformità degli impianti, né in merito alla classe energetica dell'alloggio.

INDIRIZZO

via del Giglio n. 2 - piano terreno COLLESALVETTI , LIVORNO
TOSCANA

DATI CATASTALI

SEZIONE:0, FOGLIO:0, PARTICELLA/MAPPALE:0, SUBPARTICELLA:0,
SUBALTERNO:0, SUBALTERNO 2:0, GRAFFATO:0

DETTAGLI LOTTO

NUMERO DEL LOTTO lotto unico

BASE D'ASTA € 87.190,00

AUMENTO OFFERTE € 500,00

CAUZIONE € 8.719,00

TERMINI DEPOSITO 25/09/2012 ora 00:00

MODALITÀ DEPOSITO Fase senza incanto l'offerente dovrà presentare, presso lo studio del notaio delegato, inderogabilmente entro le ore 13,00 del giorno feriale antecedente quello di svolgimento della gara senza incanto, una busta chiusa, priva di qualsiasi indicazione esterna, contenente: a) dichiarazione (in bollo da euro 14,62) di partecipazione alla gara sottoscritta dall'offerente, con indicazione delle complete generalità dello stesso, del suo stato civile (e, se coniugato, del regime suo patrimoniale, con indicazione dei dati del coniuge se in regime di comunione dei beni), del suo codice fiscale, e specificante ed il lotto o i lotti interessati (ove questi siano più d'uno) e la somma proposta per l'acquisto di ciascuno di essi, che non potrà essere inferiore a quella indicata nell'avviso d'asta; b) copia del documento di identità e, in caso di società, una visura camerale aggiornata a non oltre tre mesi; c) per ciascuno dei lotti interessati, un assegno circolare per cauzione di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto ed emesso all'ordine del notaio delegato con clausola "non trasferibile". tale assegno verrà restituito ai non aggiudicatari immediatamente dopo la conclusione della gara, ed incamerato per cauzione quello dell'aggiudicatario. in fase di gara, ove l'offerta sia unica, si darà corso all'aggiudicazione del bene, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata e vi sia stato preventivo o contestuale dissenso del creditore precedente; qualora invece le offerte siano più di una, immediatamente dopo l'apertura delle buste si procederà alla gara per rilanci verbali, da effettuarsi entro 3 minuti dal precedente rilancio e con offerte minime in aumento di euro 500 rispetto al prezzo più alto sino ad allora offerto; al termine della gara, si darà corso all'aggiudicazione a favore dell'offerta più alta, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata, e vi sia stato il preventivo o contestuale dissenso del creditore precedente. non verranno in ogni caso prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, qualunque sia il prezzo offerto.

DATA UDIENZA SENZA INCANTO 26/09/2012 ora 09:00

STATO ASTA -

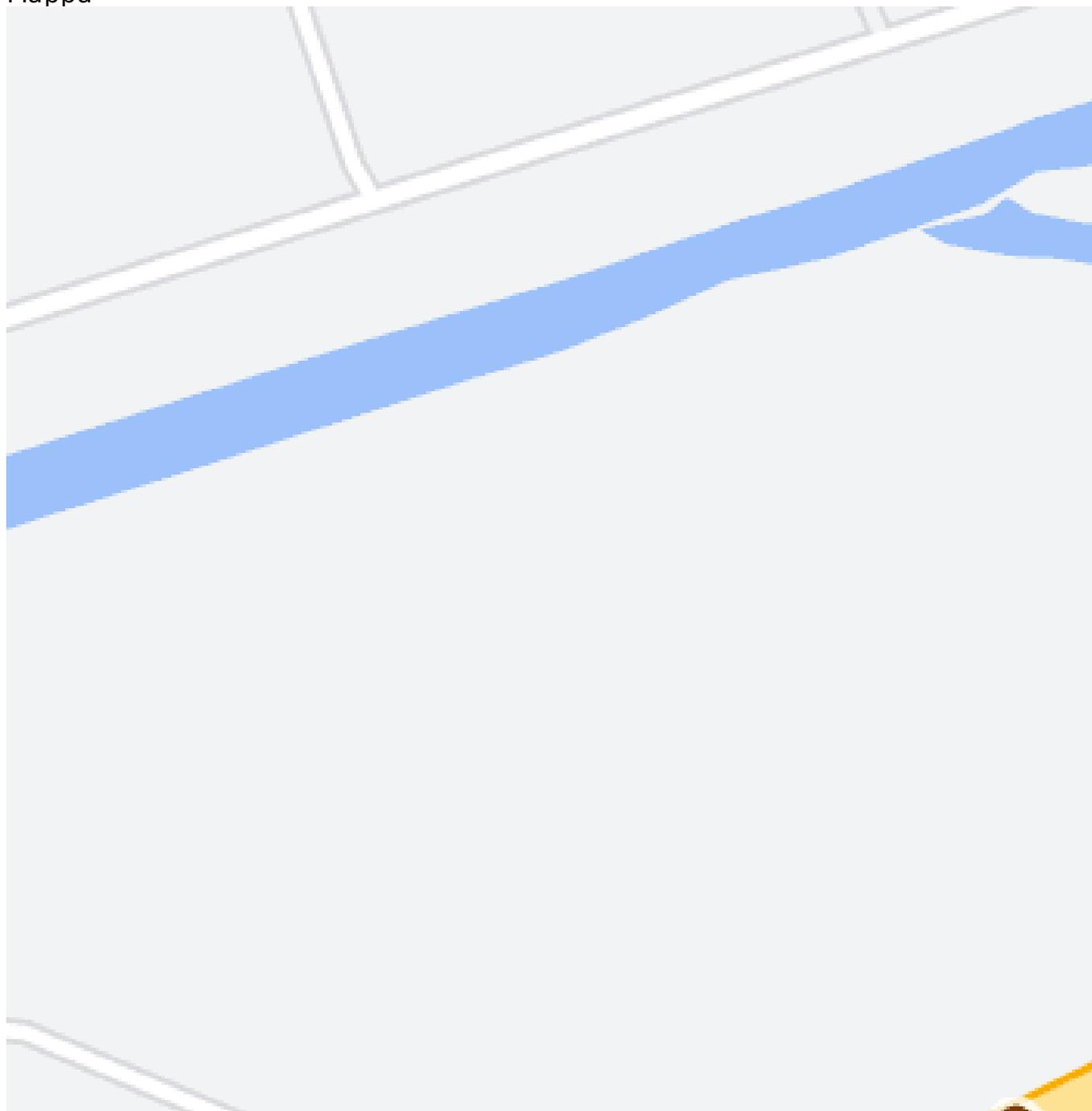
LUOGO VENDITA Presso lo studio del notaio delegato dottor giovanni riccetti in livorno, piazza grande n. 4 – piano 2°

DATA VENDITA 26/09/2012

DETTAGLI PROCEDURA

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| TRIBUNALE | Livorno |
| N° REGISTRO | 354/2008 |
| REGISTRO | El Esecuzioni Immobiliari |
| DELEGATO | Giovanni Riccetti |
| CUSTODE | Giulio Nicoletti |
| TELEFONO CUSTODE | Tel. 0586-828.965 |
| DATA PUBBLICAZIONE | 10/08/2012 |

Mappa



SGC Firenze - Pisa - Livorno

Google

Attenzione: Il servizio di cartografia è aggiuntivo rispetto alla pubblicità giudiziaria e indipendente da essa. La mappa può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione. Il servizio è fornito da terze parti e si basa sui dati della cartografia digitale ad oggi disponibile.