



## APPARTAMENTO 5 O PIÙ LOCALI, BORGO A MOZZANO

Diritto di piena proprietà sopra unità immobiliare destinata catastalmente ad abitazione, posta in comune di borgo a mozzano, frazione domazzano, località san donato. l'immobile si compone al piano terreno di un vano ad uso ingresso/cucina, un altro grande vano con destinazione imprecisata, disimpegno, wc, e vano scale per l'accesso al piano primo, che si compone di tre vani con destinazione imprecisata, disimpegno e vano scale per l'accesso al piano sottotetto destinato a soffitta. l'immobile al momento del sopralluogo versava in stato di grande degrado, inabitabile ed abbisognava di opere di straordinaria manutenzione e di consolidamento statico. da un esame esterno tutti gli impianti in dotazione all'immobile risultavano non essere a norma con le leggi vigenti in materia. data l'epoca di realizzazione dell'edificio lo stesso non è conforme con le vigenti norme di legge che regolano le zone sismiche, l'acustica architettonica, il contenimento della dispersione termica degli edifici, l'immissione dei reflui fluidi e gassosi nell'ambiente. non è stato possibile verificare l'esatto funzionamento dell'impianto di smaltimento liquami né se l'immobile è allacciato alla pubblica fognatura.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Giulio Giuntoli**

DELEGATO:

**Alessandro Garibotti**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 26.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

CAUZIONE:

**€ 2.600,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**06/11/2012 ore 12:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**18/12/2012 ore 12:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli offerenti per essere ammessi alla vendita senza incanto dovranno presentare le offerte di cui all'art. 571 c.p.c. presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san donato, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 5 novembre 2012; qualora la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà il giorno 18 dicembre 2012 ore 12,00 presso lo studio dell'avv. alessandro garibotti, in lucca viale carlo del prete 465/485, alla vendita con incanto, ai sensi degli artt. 576 e segg. c.p.c., di quanto sopra descritto, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, anche in relazione alla legge n.47/1985 e sue successive modificazioni e integrazioni. Le condizioni, il prezzo base, la misura minima dell'aumento ed ogni altro termine, condizione e modalità per il pagamento del prezzo sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. Gli offerenti per essere ammessi all'incanto dovranno presentare domanda avente i requisiti indicati al punto b del presente avviso da depositarsi entro le ore 12 del giorno 17 dicembre 2012 presso lo studio dell'avv. alessandro garibotti in lucca, viale carlo del prete 465-485, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca, procedura n. 268/2007

---

TERMINI DEPOSITO:

**05/11/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio dell'avv. alessandro garibotti, in lucca viale carlo del prete 465/485

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)