



LABORATORIO ARTIGIANO, CAPANNORI

Diritti di piena proprietà su fabbricato per laboratorio artigianale elevato in parte ad un solo piano fuori terra ed in parte a due, corredato da due tettoie e resede su più lati, il tutto posto in comune di capannori, strada vicinale dei giorgetti, loc. giorgetti, fraz. camigliano. si accede alla proprietà tramite passaggio su terreno di proprietà di terzi rappresentato al n.c.t. dal mappale 992 del foglio 59 del comune di capannori. il piano terreno è costituito da un corpo centrale in cui si trova il laboratorio artigianale, da un magazzino, da un refettorio, spogliatoi, servizi e vano scala per l'accesso al piano primo adibito ad uffici e servizio igienico. la superficie utile complessiva del fabbricato è pari a circa mq. 400,00, le tettoie a corredo misurano circa mq. 40,00, il terreno uso resede circostante è di circa mq. 800,00. adempimenti e oneri: il fabbricato presenta una copertura, una controsoffittatura in lastre di cemento-amianto ed è corredato da due tettoie con la stessa copertura per una superficie complessiva di mq. 414,00. il costo dell'intervento di bonifica e posa in opera di nuova copertura è stato calcolato con apposita perizia in € 33.039,00 oltre iva. il costo dell'intervento sopra descritto viene detratto dal prezzo base d'asta e quindi l'acquirente provvederà ad effettuare a sua cura l'intervento sopra citato.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Loretta Prosperi

DELEGATO:

Ermanno Lucchesi

TELEFONO DELEGATO:

0583 467306

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 128.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 12.800,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

30/10/2012 ore 11:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

30/10/2012 ore 11:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Per concorrere all'incanto occorre presentare domanda in bollo, in cancelleria, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29.10.2012 corredando la stessa del prescritto deposito come sopra specificato, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "rag. ermanno lucchesi curatore fall. n.7303". il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, dovrà essere versato sul conto corrente bancario intestato alla procedura fallimentare, entro novanta giorni dalla aggiudicazione. la somma necessaria per l'emissione del decreto di trasferimento, una volta determinato l'ammontare delle spese, dovrà essere corrisposta dall'acquirente a richiesta del curatore. la cancellazione di iscrizioni e trascrizioni gravanti sui beni acquistati avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario. eventuali adempimenti od oneri derivanti dalla presentata domanda di sanatoria ai sensi della legge 47/85 sul condono edilizio e successive modifi che saranno a cura e spese dell'acquirente.

TERMINI DEPOSITO:

29/10/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di lucca

[Scarica la documentazione per partecipare](#)