



APPARTAMENTO, ANDRIA

Lotto n. 3: quota pari ai 2/4 di proprietà della unità immobiliare a piano interrato di vecchia costruzione, attualmente ad uso cantina, ubicata in andria con accesso da via annunziata civico n. 167. in catasto fabbricati l'immobile risulta riportato al foglio 220 particella 59 sub 9, categoria c/2, classe 1[^], consistenza mq. 71,00, rendita € 69,67. la succitata unità immobiliare ha una superficie utile netta pari a mq. 70,23, l'altezza utile netta è pari a mt. 5,20. la superficie commerciale misurata al lordo dei muri e tramezzi è risultata pari a mq. 137,66. detto immobile risulta costituito da due ambienti di cui uno sottostrada. dai rilievi svolti dal ctu geom. enrico de chirico in fase di sopralluogo, si è potuto accertare che l'unità immobiliare è priva di impianti, ad eccezione di un punto luce a soffitto e di un punto presa a muro, oltre ad una derivazione acqua. le rifiniture sono inesistenti in quanto trattasi di una cantina con pavimento costituito dal banco di roccia, mentre le murature e le volte sono in conci di pietra a vista. l'unità immobiliare confina a sud con via zara, ad ovest con via annunziata ed a nord con vano scala. l'immobile in esame non ha precedenti amministrativi in quanto trattasi di vecchia costruzione risalente ad epoca remota.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Carlo barracchia

TELEFONO DELEGATO:

0883.331596

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

3

BASE D'ASTA:

€ 11.250,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 225,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

23/10/2012 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita senza incanto. allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. carlo barracchia, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto. allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. carlo barracchia, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa dal g.e. dott.ssa rosella politi in data 25 febbraio 2010 e della relazione di stima redatta dal ctu geom. enrico de chirico e depositata in tribunale il 19 aprile 2010 che deve essere consultata dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima. tali documenti sono depositati agli atti della procedura e sono consultabili presso lo studio del sottoscritto professionista delegato nonché sul sito internet www.asteannunci.it.

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano
