



## TERRENO, ANDRIA

Lotto n. 8: quota pari ad un terzo del fondo rustico in agro di andria alla contrada "torre di maggio" di natura uliveto della estensione complessiva di ettari 1 are 10 e centiare 68, riportato in catasto terreni al foglio 114 particelle 46 - 49 - 50. presso l'ufficio del territorio di bari il fondo rustico pignorato risulta attualmente riportato in catasto terreni del comune di andria : - foglio 114 particella 46 qualità uliveto, classe 1^, consistenza are 39,30, reddito dominicale € 24,36, reddito agrario € 17,25 ; - foglio 114 particella 49, qualità uliveto, classe 1^, consistenza are 32,98, reddito dominicale € 20,44, reddito agrario € 14,48 ; - foglio 114 particella 50, qualità uliveto, classe 1^, consistenza are 38.40, reddito dominicale € 23,80, reddito agrario € 16,86. i fondi si estendono per una superficie complessiva pari a circa mq. 11.068,00 in parte recintata con muro in pietra a secco di vecchia fattura, su una quota riferita al livello del mare di circa m. 170,00. trattasi di terreno, condotto esclusivamente ad uliveto. detto fondo rustico è situato a sud ovest del territorio di andria in direzione montegrosso; trattasi di terreno pianeggiante, facilmente raggiungibile dalla strada vicinale asfaltata. secondo quanto previsto nel vigente p. r. g. del comune di andria, il terreno ricade in " zona agricola". detta zona dista circa sei chilometri dall'abitato di andria. al momento del sopralluogo del ctu geom. enrico de chirico le condizioni di manutenzione e di conservazione del fondo sono in discreto stato. il fondo rustico relativo identificato con le particelle 49 e 50 confina a nord con la particella 51, a sud con la particella 48 e 441, ad est con la strada vicinale. mentre il fondo rustico identificato con la particella 46 confina a nord con la particella 47, ad est con la strada vicinale, a sud con la particella 45.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Carlo barracchia**

TELEFONO DELEGATO:

**0883.331596**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**8**

BASE D'ASTA:

**€ 4.106,25**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 85,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**23/10/2012 ore 11:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**06/11/2012 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita senza incanto. allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. carlo barracchia, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto. allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. carlo barracchia, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa dal g.e. dott.ssa rosella politi in data 25 febbraio 2010 e della relazione di stima redatta dal ctu geom. enrico de chirico e depositata in tribunale il 19 aprile 2010 che deve essere consultata dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima. tali documenti sono depositati agli atti della procedura e sono consultabili presso lo studio del sottoscritto professionista delegato nonché sul sito internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it).

---

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano

---