



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



APPARTAMENTO, LIVORNO

Metà indivisa di appartamento in livorno, via delle sorgenti n.196, piano primo da trasferirsi pro-quota con ordine di immediato rilascio all'aggiudicatario: fa parte di edifi cio dichiarato abitabile nel 1956, si compone di ingresso, disimpegno, cucina con accesso al balcone fronte strada, soggiorno con accesso al balcone sul retro, tre camere, e bagno, con annessa cantina (in cattivo stato e di altezza interna di m. 1,76) nel seminterrato, il tutto per circa complessivi mq. 100 commerciali; è catastalmente ed urbanisticamente conforme; è in mediocri condizioni manutentive, e presenta macchie di condensa; ha impianti idraulico ed elettrico (quest'ultimo di non recente realizzazione, ma dotato di salvavita) sottotraccia; è termoautonomo (caldaia murale a t.f. posta nel corridoio). non si danno ulteriori indicazioni circa la conformità degli impianti, né sulla classe energetica dell'alloggio.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Stefano Fantoni
RECAPITO TELEFONICO:	0586-893.204
DELEGATO:	Giovanni Riccetti

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 60.000,00
CAUZIONE:	€ 6.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	24/10/2012 ore 09:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Fase senza incanto l'offerente dovrà presentare, presso lo studio del notaio delegato, inderogabilmente entro le ore 13,00 del giorno feriale antecedente quello di svolgimento della gara senza incanto, una busta chiusa, priva di qualsiasi indicazione esterna, contenente: a) dichiarazione (in bollo da euro 14,62) di partecipazione alla gara sottoscritta dall'offerente, con indicazione delle complete generalità dello stesso, del suo stato civile (e, se coniugato, del regime suo patrimoniale, con indicazione dei dati del coniuge se in regime di comunione dei beni), del suo codice fiscale, e specificante ed il lotto o i lotti interessati (ove questi siano più d'uno) e la somma proposta per l'acquisto di ciascuno di essi, che non potrà essere inferiore a quella indicata nell'avviso d'asta; b) copia del documento di identità e, in caso di società, una visura camerale aggiornata a non oltre tre mesi; c) per ciascuno dei lotti interessati, un assegno circolare per cauzione di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto ed emesso all'ordine del notaio delegato con clausola "non trasferibile". tale assegno verrà restituito ai non aggiudicatari immediatamente dopo la conclusione della gara, ed incamerato per cauzione quello dell'aggiudicatario. in fase di gara, ove l'offerta sia unica, si darà corso all'aggiudicazione del bene, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata e vi sia stato preventivo o contestuale dissenso del creditore precedente; qualora invece le offerte siano più di una, immediatamente dopo l'apertura delle buste si procederà alla gara per rilanci verbali, da effettuarsi entro 3 minuti dal precedente rilancio e con offerte minime in aumento di euro 500 rispetto al prezzo più alto sino ad allora offerto; al termine della gara, si darà corso all'aggiudicazione a favore dell'offerta più alta, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata, e vi sia stato il preventivo o contestuale dissenso del creditore precedente. non verranno in ogni caso prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, qualunque sia il prezzo offerto.

TERMINI DEPOSITO:

23/10/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del notaio delegato, in livorno, piazza grande n. 4, p. 2°

[Scarica la documentazione per partecipare](#)