



TERRENO, RIVELLO

Lotto 3 – prezzo base ulteriormente ribassato euro 1.317,83 – offerte in aumento euro 100,00. quota di comproprietà di 2/9 di terreno agricolo di ca ha 3.95.00, sito in rivello (pz), riportato nel catasto terreni del comune di rivello (pz) con i seguenti dati: - fol. 22, p.lla 336, cast frutto, cl.2, are 12.32, rde 2,23 rae 1,59. - fol. 26, p.lla 36, seminativo, cl. 2, are 04.05, rde 0,73 rae 0,73; - fol. 26, p.lla 37, semin arbor cl. 2, are 13.68, rde 2,47 rae 2,12; - fol. 31, p.lla 8, pascolo arb, cl. 2, are 06.43, rde 0,53, rae 0,43; - fol. 31, p.lla 11, uliveto, cl. 3, are 48.76, rde 4,78, rae 8,81; - fol. 31, p.lla 12, vigneto, cl. 2, are 15.93, rde 4,52, rae 4,11; - fol. 31, p.lla 13, pascolo arb, cl. 3, are 73.90, rde 4,20 rae 3,82; - fol. 31, p.lla 387, semin arbor, cl.2, are 11.41, rde 2,06, rae 1,77; - fol. 31, p.lla 389, uliveto, cl. 3, are 03.32, rde 0,33, rae 0,60; - fol. 31, p.lla 391, uliveto, cl. 2, are 14.84, rde 2,30, rae 3,45; - fol. 31, p.lla 392, pascolo arb, cl.3, are 13.72, rde 0,78, rae 0,71; - fol. 31, p.lla 393, uliveto, cl. 2, are 12.27, rde 1,90, rae 2,85; - fol. 31, p.lla 394, pascolo arb, cl. 3, are 18.89, rde 1,07, rae 0,98; - fol. 31, p.lla 395, pascolo arb, cl.2, are 01.58, rde 0,13, rae 0,11; - fol. 31, p.lla 396, pascolo arb, cl.2, are 01.04, rde 0,09, rae 0,07; - fol. 31, p.lla 829 (ex 10), pascolo arb, cl. 3, are 41.88, rde 2,28, rae 2,16; - fol. 31, p.lla 725 (ex 34), bosco alto, cl. 3, are 96.30, rde 9,95, rae 1,49; - fol. 31, p.lla 825 (ex 385), seminativo, cl.2, are 03.66, rde 0,66, rae 0,66; - fol. 31, p.lla 827 (ex 385), seminativo, cl.2, are 01.23, rde 0,22, rae 0,22; si precisa che in base al certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di rivello l'11.06.2009 il terreno in oggetto ricade per are 17.73 circa in zona cimiteriale con vincolo di inedificabilità, per ha 2.58.16 circa in zona agricola con i.f.f. pari a 0,03 mc/mq, per ha 1.19.32 circa nella fascia di rispetto della ss 585 con vincolo di inedificabilità.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Francesco Maddalena

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 1.317,83

AUMENTO OFFERTE:

€ 100,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

06/11/2012 ore 17:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

1) le offerte di acquisto devono essere depositate in busta chiusa presso il mio studio entro il 5 novembre 2012 dalle ore 15,30 alle ore 18.30. 2) le offerte di acquisto devono essere redatte, per ciascun lotto, in carta da bollo e devono essere sottoscritte personalmente dall'offerente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., in base a procura speciale. se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. 3) l'offerta è segreta e irrevocabile (salvo il disposto dell'art. 571 c.p.c. terzo comma) e deve contenere: - l'indicazione di cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge), recapito telefonico dell'offerente. se l'offerente è persona giuridica, devono essere indicati denominazione, sede, partita iva o codice fiscale, nonché i dati anagrafici del legale rappresentante. - la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune di napoli, da parte dell'offerente (in caso di mancanza o insufficienza di tale indicazione, tutte le comunicazioni verranno effettuate all'offerente presso la cancelleria del tribunale), i dati identificativi del bene; il prezzo offerto, che a pena di inefficacia, non può essere inferiore al prezzo base indicato in calce al presente avviso; il termine di pagamento, non superiore a 60 giorni, del prezzo e degli oneri tributari; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dei beni, nonché di essere a conoscenza che tutti gli oneri della vendita, anche di carattere fiscale, così come le spese di cancellazione di eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti e/o sequestri, saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario. 4) la busta dell'offerta deve contenere, oltre all'offerta: - fotocopia del documento di identità del sottoscrittore dell'offerta; - documentazione dei poteri di firma del rappresentante di persone giuridiche e dell'avvocato procuratore speciale; - assegno circolare non trasferibile a me intestato del 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di mancato versamento del saldo prezzo. 5) le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti: a) se vi sarà un'unica offerta e questa sarà superiore di un quinto al valore dell'immobile indicato in calce al presente avviso, la stessa sarà senz'altro accolta; se l'offerta, invece, sarà inferiore a tale importo, questa potrà essere accolta alle condizioni di cui all'art. 572 terzo comma; b) se vi saranno più offerte, io notaio inviterò gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta (che, a norma dell'art. 573 c.p.c., è quella che indica il prezzo maggiore). la gara si svolgerà, secondo le modalità dell'incanto, mediante rilanci verbali, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato in calce al presente avviso. se la gara non potrà avere luogo per mancanza dell'adesione di almeno due offerenti, io notaio potrò aggiudicare l'immobile al maggior offerente, oppure potrò disporre la vendita con incanto. c) l'aggiudicazione a seguito di vendita senza incanto è definitiva. 6) l'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione o nel più breve termine indicato nell'offerta di acquisto, dovrà versare presso il mio studio mediante assegni circolari non trasferibili a me intestati il saldo del prezzo di aggiudicazione e l'importo delle spese di trasferimento. 7) nel caso in cui non siano state presentate offerte di acquisto entro il termine stabilito, o le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art 571 c.p.c. o si verifichi una delle circostanze di cui all'art. 572 c.p.c. 3° comma o la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altro motivo, per detti lotti si procederà alla vendita con incanto con le seguenti modalità: 1) l'incanto sarà tenuto il giorno 27 novembre 2012 alle ore 17.00 nello studio suindicato alle stesse condizioni; 2) il giorno 26 novembre 2012 dalle ore 15,30 alle ore 18,30, chiunque, tranne il debitore, potrà depositare di persona o a mezzo di procuratore speciale, presso il mio studio, domanda di partecipazione all'asta in carta da bollo e depositare assegno circolare non trasferibile a me intestato di importo pari al 10% del prezzo base, a titolo di cauzione; 3) entro il termine di sessanta giorni dalla data in cui l'aggiudicazione sarà divenuta definitiva, dovrà essere versato presso il mio studio il saldo prezzo di aggiudicazione o di assegnazione, nonché l'importo delle spese, mediante distinti assegni circolari non trasferibili a me intestati; 4) ai sensi dell'art. 584 c.p.c. sono ammesse offerte in aumento di quinto entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data dell'incanto. tali offerte dovranno essere presentate con le modalità di cui all'art 571 c.p.c., prestando cauzione per una somma pari al doppio della cauzione versata ai sensi dell'art. 580 c.p.c.. disposizioni comuni l'aggiudicatario acquisterà il bene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al tempo del decreto di trasferimento, con ogni accessione, accessorio e pertinenza, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, con la proporzionale quota di proprietà sulle parti comuni del complesso di cui fa parte, quali

risultano dalla legge e dai titoli di provenienza. gli immobili sono privi dei certificati di conformità degli impianti alle norme di sicurezza di cui al d.m. 22 gennaio 2008 n. 37, e della certificazione energetica. le spese di trasferimento saranno a carico dell'aggiudicatario. saranno a carico dell'aggiudicatario anche le spese necessarie per la cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli e delle iscrizioni ipotecarie anche successive alla trascrizione del pignoramento. ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario; qualora la vendita sia soggetta ad iva la parte è tenuta a versarla nei termini previsti o al massimo improrogabilmente entro 60 giorni dalla aggiudicazione. la pubblicità obbligatoria sarà effettuata almeno 45 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte a mezzo di: - pubblicazione sull'edizione domenicale dei quotidiani "la repubblica" e "il mattino" di un estratto del presente avviso; - inserzione sui siti internet www.entietribunali e www.legalmente.net di copia dell'ordinanza di delega, della relazione di stima e dell'avviso di vendita; - affissione all'albo del tribunale.

TERMINI DEPOSITO:

05/11/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso studio in napoli alla piazza municipio 4,
