



## APPARTAMENTO, PRATO

Piena proprietà di appartamento al piano terra, composto da ingresso, cucina/pranzo, camera, servizio igienico con accesso diretto dalla camera, centrale termica con accesso esterno, resede tergal, su cui insiste un ripostiglio dotato di disimpegno e servizio igienico, lastrico solare a copertura di detto ripostiglio. i.p.e. 246,83 kwh/m2\*anno. occupato locazione del 6.11.06, reg. a prato il 7.11.06 n. 7975.

### RIVOLGERSI A:

---

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| CUSTODE:             | <b>Bernardino Natale</b> |
| RECAPITO TELEFONICO: | <b>057422352</b>         |
| GIUDICE:             | <b>Maria Iannone</b>     |
| DELEGATO:            | <b>Laura Biagioli</b>    |
| TELEFONO DELEGATO:   | <b>0574592532</b>        |

---

### INFORMAZIONI:

---

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | <b>1</b>           |
| BASE D'ASTA:      | <b>€ 44.614,00</b> |
| AUMENTO OFFERTE:  | <b>€ 500,00</b>    |
| CAUZIONE:         | <b>€ 4.461,40</b>  |

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| DATA UDIENZA SENZA INCANTO: | <b>30/10/2012 ore 09:30</b> |
| DATA UDIENZA CON INCANTO:   | <b>20/12/2012 ore 09:45</b> |

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare esclusivamente entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma del c.p.c., offerta di acquisto in busta chiusa contenente, a pena di inammissibilità della domanda, il numero della procedura e del lotto; i dati anagrafici, codice fiscale e indicazione del regime patrimoniale dell'offerente; il prezzo offerto, il tempo ed il modo di pagamento (massimo 30 giorni dall'aggiudicazione) ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto e dal deposito delle spese pari al 15% del prezzo offerto, se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e pari al 20%, se sottoposta ad iva. cauzione e spese devono essere versate con distinti assegni circolari, non trasferibili, intestati al professionista delegato ed inseriti nella suddetta busta chiusa. l'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, 3° comma c.p.c.. si precisa che la deliberazione sull'offerta ai sensi dell'art. 572 c.p.c. o la gara tra gli offerti, ex art. 573 c.p.c., avverrà il giorno sotto indicato presso lo studio del professionista delegato. il professionista delegato effettuerà presso il suo studio tutte quelle attività che, a norma degli artt. 571 e segg. c.p.c., debbono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice delle esecuzioni/giudice istruttore o dal cancelliere o dal giudice delle esecuzioni/giudice istruttore.

---

TERMINI DEPOSITO:

**14/10/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

C/o studio notarile biagioli - de luca via f. ferrucci 203/c prato

---