



FABBRICATO RURALE, CANOSA DI PUGLIA

A) piena proprietà del terreno, di una superficie complessiva di circa 45.11 are, riportato nel n.c.t. del comune di canosa di puglia al fg.57: -p.lla 105, superficie 11.81 are, pascolo, classe 2, reddito dominicale € 2,13, reddito agrario € 1,04; -p.lla 554, superficie 00.34 are, pascolo, classe 2, reddito dominicale € 0,06, reddito agrario € 0,03; -p.lla 224, superficie 11.68 are, pascolo, classe 2, reddito dominicale € 2,11, reddito agrario € 1,03; -p.lla 552, superficie 00.37 are, pascolo, classe 2, reddito dominicale € 0,07, reddito agrario € 0,03. -p.lla 202, superficie 19.48 are, pascolo, classe 3, reddito dominicale € 1,41, reddito agrario € 1,01; -p.lla 550, superficie 00.83 are, pascolo, classe 3, reddito dominicale € 0,06, reddito agrario € 0,04; b) piena proprietà del fabbricato rurale sito in agro di canosa di puglia sulla strada provinciale n.46 in direzione minervino murge, riportato nel n.c.e.u. del comune di canosa di puglia al fg.57, p.lla 311, cat. a/3, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita catastale € 169,91. le particelle sopra riportate derivano da tre particelle originarie la n.105, la n.202 e la n.224, successivamente frazionate a seguito di esproprio dell'ente autonomo per l'acquedotto pugliese bari - a.q.p. più precisamente: -l'originaria particella 105 (superficie 13.20 are) è stata frazionata nelle particelle 105 (di are 11.81), 553 (di are 01.05 espropriata) e 554 (di are 00.34); -l'originaria particella 224 (superficie 13.20 are) è stata frazionata nelle particelle 224 (di are 11.68), 551 (di are 01.15 espropriata) e 552 (di are 00.37); -l'originaria particella 202 (superficie 27.60 are) è stata frazionata nelle particelle 202 (di are 19.48), 549 (di are 02.40 espropriata) e 550 (di are 00.83), oltre alla particella 311 su cui insiste il fabbricato rurale sopra descritto. l'accesso dalla strada provinciale è dato da un massiccio cancello elettrico incastonato in una robusta recinzione che contorna l'intera proprietà, ivi comprese, nella parte sud e parallelamente alla strada interpodereale, le particelle oggetto di esproprio da parte dell'a.q.p. (ossia le particelle 553, 551 e 549), sulle quali è distesa la condotta d'acqua interrata dell'a.q.p. sul terreno, inoltre, è presente con diritto di comproprietà cooperativa una bocchetta erogatrice d'acqua attinta da pozzo artesiano. il fabbricato rurale, in passato attrezzato a ristorante-pizzeria, che insiste sulla originaria p.lla 202, è stato notevolmente ampliato e risulta costituito, attualmente, da un corpo centrale di circa mq.370 e due principali pertinenze coperte per complessivi mq.60 circa, costruiti senza autorizzazione. per la regolarizzazione di quanto realizzato abusivamente sono stati stimati costi complessivi per

circa euro 83.000,00. in data 19/10/1995 è stato disposto il cambio di destinazione d'uso del fabbricato al fine di poter adibire lo stesso a ristorante-pizzeria (concessione n.132) mentre il 27/02/1997 è stata rilasciata l'autorizzazione di agibilità n.14. sul vasto terreno agricolo risultano presenti varie piante di alto fusto. tutte le particelle appartengono alla zona rurale ed a verde agricolo " e1". si precisa che allo stato attuale il fabbricato risulta completamente abbandonato e fatiscente, differente rispetto alle foto allegate alla perizia, mentre il terreno agricolo risulta incolto e abbandonato

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	Nunzia Di palma
-----------	------------------------

TELEFONO DELEGATO:	0883.296983
--------------------	--------------------

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
-------------------	----------

BASE D'ASTA:	€ 260.000,00
--------------	---------------------

AUMENTO OFFERTE:	€ 5.200,00
------------------	-------------------

CAUZIONE:	€ 26.000,00
-----------	--------------------

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	30/10/2012 ore 10:30
-----------------------------	-----------------------------

DATA UDIENZA CON INCANTO:	06/11/2012 ore 13:00
---------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di segni e indicazioni varie da consegnare presso lo studio della dott.ssa nunzia di palma in andria alla via l. settembrini, 139, entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita. allegare assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato dott.ssa nunzia di palma di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. per offrire all'incanto sarà necessario depositare, presso il medesimo studio, entro le ore 12,00 del giorno precedente quello dell'incanto, una somma a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato dott.ssa nunzia di palma.

LUOGO DI VENDITA

L'aula d'udienza del tribunale di trani, alla piazza trieste 1, i piano
