



## APPARTAMENTO, PIAZZA AL SERCHIO

Lotto unico - in comune di piazza al serchio (lu), frazione s. anastasio, via le piane nr. 4, i diritti di piena proprietà su fabbricato per civile abitazione con circostante resede di proprietà esclusiva ed annesse porzioni di area cortiliva agricola, anch'essa di proprietà esclusiva. il fabbricato, di superficie di mq.263, è costituito al piano terra: da cantina locale caldaia, piccolo appartamento realizzato abusivamente nelle ex cantine e composto da ingresso, cucina, sala, camera e bagno; al piano primo: cui si accede da rampa di scale esterna con ballatoio): porticato di ingresso, corridoio, tinello, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, due camere, bagno, balcone. appezzamento di terreno agricolo di mq. 1.846, in adiacenza alla resede del fabbricato, terreno parte pianeggiante, parte terrazzato di facile accesso e lavorabilità, suscettibile di varie colture.

### RIVOLGERSI A:

---

GIUDICE:	<b>Giacomo Lucente</b>
DELEGATO:	<b>Donato Bellomo</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>tel. 0583/48198</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 210.140,16</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 2.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 21.014,02</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>13/11/2012 ore 10:30</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli offerenti per essere ammessi alla vendita senza incanto dovranno presentare le offerte di cui all'art.571 c.p.c. presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 12/11/2012. l'offerta dovrà essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati, a cura del cancelliere ricevente, previa identificazione, il nome di chi materialmente provvede al deposito, il nome del professionista delegato ai sensi dell'art.591 bis c.p.c. e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; all'interno della busta deve essere inserito l'assegno circolare corrispondente alla cauzione pari al 10% della somma offerta. l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti presenti, ai sensi degli art. 572 e 573 c.p.c., saranno effettuate presso lo studio del dott. donato bellomo in lucca, via mazzini 70, piano terreno, alla presenza degli offerenti il giorno 13/11/2012 alle ore 10,30. in caso di assenza di offerte validamente presentate si procederà alla vendita con il sistema dell'incanto che avrà luogo il giorno 11/12/2012 alle ore 10,30 sempre presso lo studio di lucca, via mazzini 70, alla vendita con incanto degli immobili sopra descritti, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, anche in relazione alla legge n. 47/1985 e sue successive modificazioni e integrazioni. le condizioni, il prezzo base e la misura minima dell'aumento e ogni altro termine, condizione e modalità per il pagamento del prezzo sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. gli offerenti, per essere ammessi all'incanto, dovranno presentare domanda da depositarsi entro le ore 12,00 del giorno 10/12/2012 presso lo studio del dott. donato bellomo in lucca, via mazzini 70, piano terreno, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "banca del monte di lucca s.p.a.". le domande non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito o se non corredate dal deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base.

---

TERMINI DEPOSITO:

**12/11/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del dott. donato bellomo, in lucca, via mazzini 70

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)