



FABBRICATO INDUSTRIALE, CANOSA DI PUGLIA

Lotto unico: piena proprietà di un capannone industriale con antistante e latistante piazzale, sito in canosa di puglia (bt), contrada monte palumbo, alla strada provinciale della stazione km 23,80. il capannone, costituito da un unico piano terra di forma rettangolare della superficie lorda di mq 448,44, è adibito a laboratorio di carpenteria metallica, serrande, cancelli; il piazzale antistante e latistante, di circa 700,00 mq, è usato invece sia come parcheggio di autoveicoli che come zona di lavorazioni a cielo aperto. il capannone inoltre, al cui interno sono presenti 3 ambienti di medie dimensioni con un piccolo ufficio, un locale w.c. e un vano retrano adibito a deposito, è stato edificato negli anni '80 (luglio '83) e poi condonato ai sensi della l. 47/85, con concessione in sanatoria n° 9 rilasciata dal comune di canosa di puglia in data 24/3/93. dati catastali: il corpo di fabbrica risulta allibrato al foglio 41 di canosa di puglia, p.lla 26, cat c/2 classe 2, di 391,00 mq e r.c. € 484,64, comprensivo, come detto, di antistante e latistante piazzale. l'immobile oggetto del presente lotto è di proprietà, oltre che nel possesso, dell'esecutato; gli estremi dell'atto di provenienza sono: atto di compravendita rogato dal notaio paolino zipparri in data 29 giugno 1982, num. 28226 di repertorio, registrato a barletta e trascritto a trani il 13 luglio 1982 al n. 12744/10219, nonché atto di compravendita rogato dal notaio italo coppola in data 14 luglio 1993, num. 63050/11165 di repertorio, registrato a barletta e trascritto a trani il 21 luglio 1993 al n. 12334/9962.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Nicola Cafagna

TELEFONO DELEGATO:

0883/512278 - 340/3994684

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 128.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

09/11/2012 ore 09:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

14/11/2012 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte per partecipare a tale vendita dovranno essere depositate presso lo studio dell'avv. nicola cafagna, in barletta, a pena di inefficacia, entro le ore 20,00 del giorno 8 novembre 2012. altre modalita' e condizioni versamento del prezzo. l'aggiudicatario verserà nella mani del p.d. il saldo, detratto l'acconto già versato, nel termine indicato in offerta ovvero, in mancanza, entro novanta giorni dall'aggiudicazione (per la v.s.i.) ovvero entro novanta giorni dalla aggiudicazione (per la v.c.i.), a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al suddetto professionista avv. nicola cafagna. fondo spese. nello stesso termine stabilito per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario dovrà depositare, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato all'avv. nicola cafagna e presso il suo studio, un fondo spese pari al 10% del prezzo di aggiudicazione (salve integrazioni), a copertura delle spese poste a suo carico.

LUOGO DI VENDITA

Aula del tribunale di trani sito in piazza trieste n. 1, al primo piano,
