



ALBERGO, PENNE

Quota 1/1 di immobile costituito da struttura turistico-alberghiera sede dell'hotel dei vestini, sita nel centro cittadino del comune di penne, tra le vie caselli e macinelle, la capacità recettiva della struttura turistico alberghiera conta n. 53 camere, con 107 posti letto, per una superficie di circa 4.180 mq destinata a saloni, hall, ristoranti, camere e servizi annessi, circa 750 mq destinata a scale e ascensori, circa 420 mq destinati a terrazzi praticabili e circa 6.500 mq di area esterna scoperta. gli immobili risultano distinti presso l'agenzia del territorio catasto e fabbricati – comune di penne, al foglio 59, p.lla 555 sub 1, cat. d/2 r. € 35.584,00; catasto terreni . comune di penne al foglio 59 p.lla 105, classe 3 superficie 16 mq reddito dominicale € 0,07)/ agrario € 0,04—p.lla 1026, classe 3 superficie 13 mq reddito dominicale € 0.06/ agrario € 0,04. il lotto risulta a confine con strada comunale caduti di mancinelle, strada comunale alessandro caselli, parcheggio comunale ed altri; Beni mobili, arredi attrezzature e licenze del complesso alberghiero, sinteticamente descritti come segue: arredamento ed attrezzatura necessaria per svolgere servizi negli uffici direzionali e nella portineria dell'albergo; arredamento ed attrezzature per la gestione di un piccolo bar ; arredamento ed attrezzatura per poter svolgere servizi di ristorazione alberghiera e pizzeria comprendente due cucine autonomamente funzionanti da utilizzare per la preparazione di pietanza; arredamento ed attrezzatura per le camere situate all'interno del complesso alberghiero; n. 2 licenze commerciali: a) autorizzazione per l'esercizio di tipo b (mq. 500) categoria seconda, rilasciata dal comune di penne in data 03.07.1999 n. 189; b) autorizzazione per l'esercizio di tipo c) (mq. 30) categoria seconda rilasciata dal comune di penne in data 03.07.1999 n. 190.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Dino Norscia

TELEFONO DELEGATO:

0854458372-4458937

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 1.100.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

16/10/2012 ore 12:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del curatore dott. dino norscia con sede in montesilvano (pe) alla via vado di sole n. 8 entro le ore 12 del giorno 15.10.2012. sulla busta contenente l'offerta dovrà essere indicata la dicitura "offerta per l'acquisto dei beni del fallimento hotel service srl (n. 41/09 r. f.). nella lettera di offerte dovranno essere indicate le generalità dell'offerente. le offerte in busta chiusa dovranno contenere a) a titolo di cauzione, un assegno circolare n.t. intestato a "curatela fallimentare srl hotel service" di importo pari al 10% del prezzo offerto; mento di proprietà e di ogni altra spesa di vendita che rimarrà a carico dell'acquirente, un assegno circolare n.t. intestato a "curatela fallimentare srl hotel service" di importo pari al 20% del prezzo offerto, pena la decadenza dell'offerta. il termine del versamento del residuo prezzo non potrà essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione. tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario.

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del curatore sito in montesilvano (pe) via vado di sole n. 8.
