



## APPARTAMENTO, CAPANNORI

Descrizione del bene Diritti di piena proprietà su immobile posto in Comune di Capannori, frazione Colognora di Compito, Via di Colognora. Trattasi di un fabbricato elevato su tre piani e corredato da tre costruzioni accessorie adiacenti di un solo piano fuori terra, da un manufatto ad uso ripostiglio e da resede esclusiva, corredato di terreno circa mq. 2.606,00. Si rileva che l'immobile risulta parzialmente danneggiato a seguito di un incendio avvenuto nei primi mesi dell'anno 2015, ma risulta comunque agibile e non pericolante. Referenze catastali L'unità immobiliare uso civile abitazione, erroneamente intestata, è censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Capannori nel foglio 89, mappale 4, sub 1, categoria catastale A/3, classe 3, vani 13,5 rendita catastale euro 930,78. Il locale uso garage, erroneamente intestato, è censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Capannori nel foglio 89, mappale 4, sub 2, categoria catastale C/6, classe 5, consistenza 42,00 mq. e rendita catastale euro 112,79. Il terreno, erroneamente intestato, è censito al Catasto dei Terreni del Comune di Capannori nel foglio 89, mappale 3, seminativo arboreo, classe 2, superficie 2.606,00 mq, reddito dominicale di euro 18,46 e agrario di euro 17,50.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>I.v.g. Lucca</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0583418555</b>
GIUDICE:	<b>Giacomo Lucente</b>
DELEGATO:	<b>Andrea Murri</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 44.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 2.000,00</b>

---

CAUZIONE:

**€ 4.400,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**21/02/2017 ore 17:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE** Vendita senza incanto fissata per il giorno 21 febbraio 2017 alle ore 17,00 presso lo studio del delegato. **OFFERTE** presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20 febbraio 2017 con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo offerto. Saldo prezzo entro il termine di novanta giorni dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni, anche in ordine alla regolarità urbanistica del bene, sono disponibili in forma integrale sui siti [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), nonché sul sito del Tribunale di Lucca, da cui è possibile scaricare anche copia della perizia, o richieste via mail all'indirizzo [amurri@murcasa.it](mailto:amurri@murcasa.it). Custode Giudiziario: I.V.G. LUCCA (tel. 0583/418555). Regime fiscale: Atto fuori campo iva. Imposta di registro in misura proporzionale, ipotecaria e catastale in misura fissa. Viareggio, 15 dicembre 2016

---

TERMINI DEPOSITO:

**20/02/2017 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il proprio studio in Viareggio, Via Marco Polo n. 25

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)