



APPARTAMENTO, GRADO

Lotto unico unità immobiliare destinata a residenza situata nel comune di grado, via g. rossini n. 3, piano terzo e sottotetto, garage in seminterrato; dati tavolari: p.t. 15001 comune catastale grado c.t. 1° (appartamento) e c.t. 2° (autorimessa); dati catastali: comune censuario di monfalcone zona urbana a, foglio 38, particella 190/19, sub 28, cat a/2, classe 3, consistenza 6 vani, rendita 867,65; zona urbana a, foglio 38, particella 190/19, sub 41, cat c/6, classe 3, consistenza 43 mq, rendita 142,31; l'appartamento non risulta tenuto dai proprietari o da terzi;

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Francesca Buiatti

TELEFONO DELEGATO:

0481-536022

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 530.667,75

AUMENTO OFFERTE:

€ 10.600,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

22/11/2012 ore 17:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

29/11/2012 ore 17:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito per cauzione pari al 10% del prezzo offerto in busta chiusa per la vendita senza incanto oppure del 10% del prezzo base con l'istanza di partecipazione all'incanto, da presentarsi in entrambi i casi al professionista delegato entro le ore 12 del giorno precedente la vendita.

condizioni generali in materia di vendite immobiliari delegate a)

quanto alla vendita senza incanto

- 1) le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, sulla quale non va apposta dall'offerente alcuna indicazione, presso lo studio del professionista delegato, entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita.
- 2) l'offerta, in carta legale dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita, nonché la dichiarazione della propria residenza o elezione del domicilio in gorizia ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c. se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. in caso di offerta presentata per conto e nome di una società dovrà essere prodotta visura della c.c.i.a.a. dalla quale risultino la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente in udienza; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nel bando, a pena di esclusione; d) il termine di versamento del saldo prezzo, non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione; 3) all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; 4) l'offerta presentata è irrevocabile, salvo che il giudice ordini l'incanto; 5) in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. in caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate. 6) qualora si tratti di procedura esecutiva individuale e tra creditori vi siano istituti di credito fondiario, parte del prezzo – che sarà successivamente indicata – corrispondente al credito dell'istituto predetto, per capitale, accessori e spese, sarà versato direttamente al creditore fondiario, salva la facoltà per l'aggiudicatario di subentrare nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore esecutato ai sensi dell'art. 41, v co. d.lgs. 385/93; 7) in caso di più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; 8) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; 9) per tutto quanto non previsto, si applicano le vigenti disposizioni di legge.

b) quanto alla vendita con incanto gli offerenti depositeranno presso lo studio del professionista delegato, entro le ore 12 del giorno precedente la data dell'incanto, un'istanza di partecipazione, su carta legale, con le indicazioni e secondo le modalità stabilite ai sopraindicati punti 2,5,6,8 e 9; all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato, per un importo pari al 10 per cento del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione, con l'avvertimento che, in caso mancata e ingiustificata partecipazione all'incanto, la cauzione sarà restituita solo nella misura di 9/10 (art. 580 c.p.c.). nel solo caso di vendita con incanto è possibile effettuare, dopo l'incanto, offerte di acquisto entro il termine perentorio di 10 giorni, che devono, a pena di inefficacia, superare di un quinto il prezzo raggiunto nell'incanto.

LUOGO DI VENDITA

Presso: studio legale avv. francesca buiatti via nizza n.15 - 34170 - gorizia
