



## **MAGAZZINO, DEPOSITO, TRIESTE**

1) - locale d'affari, attualmente adibito a pubblico esercizio di pizzeria, con cortili esterni, al piano terreno della casa al civico n.177 di strada per longera in trieste, della superficie di mq.226, cortili esterni di mq. 244,52 dei quali mq. 98,01 coperti, oltre al locale destinato ad impianti ed area esterna di parcheggio, compiutamente descritti nella perizia estimativa redatta in data 9 dicembre 2011 dall'ing. giulio gregori, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento. identificativi tavolari - (lotto d-1) p.t. 12747 del c.c. di guardiella - corpo tavolare 1° : unità condominiale costituita da locale d'affari (pubblico esercizio) e cortili esterni, al piano terra della casa al civico n.177 di strada per longera, costruita sulla p.c.n. 2980/3 in p.t. 1111 marcato "16" in blu nel piano g.n.4409/10, con 416/1000 p.i. del c.t.2° della p.t.1111. identificativi catastali - (lotto d-1) 1) sezione urbana: j - foglio 17 - particella 2980/3 - sub.16 - zona censuaria 2 - categoria c/1 - classe 12 - consistenza mq.166 - rendita € 4.912,43; 2) - locale di deposito al piano terra della casa al civico n.177 di strada per longera in trieste, della superficie di mq.11, compiutamente descritto nella perizia estimativa, redatta in data 9 dicembre 2011 dall'ing. giulio gregori, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento. identificativi tavolari - (lotto d-2) p.t. 12748 del c.c. di guardiella - corpo tavolare 1° : unità condominiale costituita da un locale ad uso deposito con porzioni di cortili, sito al piano terra della casa al civico n.177 di strada per longera, costruita sulla p.c.n. 2980/3 in p.t. 1111 marcato "17" in verde chiaro nel piano g.n.4409/10, con 25/1000 p.i. del c.t.2° della p.t.1111. identificativi catastali - (lotto d-2) 1) sezione urbana: j - foglio 17 - particella 2980/3 - sub.17 - zona censuaria 2 - categoria c/2 - classe 6 - consistenza mq.11 - rendita € 35,22;

### **RIVOLGERSI A:**

DELEGATO:

**Stefano Germani**

TELEFONO DELEGATO:

**040-637858**

### **INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**2**

---

BASE D'ASTA:

**€ 347.650,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**21/11/2012 ore 10:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**28/11/2012 ore 12:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lavorativo precedente con l'avviso che la cauzione è prestata ai sensi e per gli effetti dell'art.580 c.p.c. l'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio e diventerà definitiva trascorsi 10 giorni dalla data dell'asta come previsto dall'art.584 c.p.c..

---

LUOGO DI VENDITA

Avanti al professionista delegato con studio in trieste, via carducci n.8,

---