



APPARTAMENTO, CAPALBIO

Quota pari all' intero della piena proprietà : un'unità immobiliare posta al loc. torba, consistente in un appartamento per civile abitazione. torba è un ambito intercluso tra la ss. n.1 aurelia e la ferrovia, in cui l'estensione del tessuto residenziale è ridotto rispetto al complesso, prevalente risulta infatti il tessuto specialistico a destinazione produttiva. si tratta di un appartamento posto in un edificio con tipologia a schiera, edificato dalla ditta edilca s.r.l. nel 1980. il bene risulta dislocato sui due livelli del fabbricato, ha una superficie utile complessiva di 30,86 mq, pari a mq 41,50 di superficie commerciale lorda; l'altezza interna è di mt 2,70. e' dotato di ingresso indipendente attraverso un piccolo terrazzo coperto che caratterizza il fronte dell'edificio. l'appartamento è composto da un soggiorno-pranzo con angolo cottura, da una camera e da un bagno, questi ultimi dislocati al piano primo. tutti gli infissi sono in legno e dotati di avvolgibili pvc. i pavimenti sono in ceramica, in modesto stato di conservazione, i soffitti sono costituiti da solai intonacati. le pareti interne sono rivestite con intonaco civile e tinteggiate a tempera. le porte interne sono in legno tamburato. l'impianto di adduzione di acqua potabile è a presa diretta dalla rete comunale. lo scarico dei reflui avviene direttamente nella rete fognaria comunale. nel complesso il bene, si presenta internamente in modesto stato di conservazione, i vani hanno una discreta luminosità, aerazione ed esposizione, modeste sono altresì le condizioni esterne dell'immobile. l'immobile è da intendersi libero in quanto abitato dal debitore. classe 1, consistenza 2,5 vani, rendita 180,76 euro

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Roberto Pellegrini

RECAPITO TELEFONICO:

0564 411454

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 76.360,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 3.800,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

28/11/2012 ore 00:00

DOVE:

TERMINI DEPOSITO:

27/11/2012 ore 00:00
