



FABBRICATO, ANDRIA

Piena proprietà (quota di 500/1000 + 500/1000) dei seguenti tre immobili posti all'interno dell'edificio di recente costruzione. appartamento sito in andria alla via principe amedeo vani 6, piano 2, distinto in catasto al foglio 205, particella 111, subalterno 25, categoria a/2, classe 4°, r.c. € 976,10, avente accesso dal portone del civico n.24-lastrico solare praticabile ed accessibile di copertura in 3° piano, distinto in catasto al foglio 205, particella 111, subalterno 28-posto auto in piano interrato(s1), distinto in catasto al foglio 205, particella 111, subalterno 4, categoria c/6, classe 6°, mq 12,00, r.c. € 45,24, avente accesso dalla rampa del civico n.18. i tre immobili vengono stimati e posti all'asta in maniera unitaria, perchè l'appartamento, che è il cespite di maggior valore e consistenza, è intrinsecamente collegato con gli altri due, valutabili come pertinenze, pur se indipendenti ed univocamente individuati dal punto di vista catastale, come risulta dalla perizia di stima. risulta un ampliamento della superficie coperta abitabile di circa 17,70 mq, dei 129,70 mq commerciali a disposizione, 17,70 mq risultano sconosciuti al catasto. e' comunque possibile richiedere al comune di andria la sanatoria edilizia dell'ampliamento appena descritto. dal punto di vista della conformità catastale (l. n.122/10) l'attuale rappresentazione catastale dell'appartamento in 2° piano non è pertanto conforme ai luoghi e necessita di sostituzione di planimetria e di ampliamento

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Angela anna Astolfi

TELEFONO DELEGATO:

0883881853

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 125.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2,00

CAUZIONE:

€ 12.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

27/11/2012 ore 09:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

04/12/2012 ore 09:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Entro le ore 12 con assegno circolare n.t. intestato all'avv. angela anna astolfi.

TERMINI DEPOSITO:

26/11/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula d'udienza del tribunale di trani, piazza trieste 1, i piano
