



## FABBRICATO, VIAREGGIO

Lotto unico in comune di viareggio (lu), via goffredo mameli, n° 88. diritti della piena proprietà di un fabbricato per civile abitazione, elevato a due piani fuori terra, oltre sottotetto, con accesso tramite resede, in parte coperta ed in parte scoperta, a comune con altra unità immobiliare. l'immobile risulta suddiviso in tre piccoli appartamenti, serviti da ingresso e scale comuni, distribuiti come segue: al piano terra, con altezza di ml. 2,70, soggiorno, vano per cucina-tinello e bagno; al piano primo, con altezza di ml. 2,70, un locale sulla via pubblica, in parte rialzato di circa cm. 40, disimpegno, bagno, cucina e terrazzo; al piano sottotetto, tre locali urbanisticamente non abitabili, dove è stato ricavato un angolo cottura ed un bagno, qui le altezze variano tra ml. 1,27 in gronda, nella parte prospiciente la via pubblica, a ml. 2,70, sotto il trave di colmo, mentre nella parte interna del fabbricato, le altezze vanno da ml. 2,48, al colmo, fino a ml. 1,18 in gronda. la corte comune si individua per differenza tra la parte di corte acquistata in piena proprietà, per la profondità di ml. 2,63 e che si sviluppa per tutta la lunghezza del fabbricato posto in fondo alla corte, dalla parte proprietaria di questo fabbricato posto in fondo alla corte e la rimanente parte di corte, come risulta dall'atto ai rogiti del notaio dott. stefano bigozzi di firenze, del 21 giugno 1995, rep. 8545, trascritto a luca il 13 luglio 1995, al n° 6696.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Istituto vendite giudiziarie Lucca**

RECAPITO TELEFONICO:

**Tel. 0583 418555**

DELEGATO:

**Piero michele Bacci**

TELEFONO DELEGATO:

**Tel. 0583 55960 - 0583 419343**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 364.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 3.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 36.400,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **11/12/2012 ore 11:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **29/01/2013 ore 11:00**

---

**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Per partecipare alla vendita senza incanto del 11 dicembre 2012, ore 11, è necessario depositare, presso la cancelleria del tribunale di Lucca, entro le ore 12 del 10 dicembre 2012, in busta chiusa, la domanda, con marca di euro 14,62, completa di tutte le indicazioni necessarie, come meglio indicato nell'avviso di vendita per esteso, con l'offerta del prezzo e con la cauzione del 10% del prezzo offerto, con assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca s.p.a. per partecipare alla vendita con incanto del 29 gennaio 2013, ore 11, è necessario depositare, presso il delegato, entro le ore 12 del 28 gennaio 2013, previo appuntamento, la domanda, con marca di euro 14,62, completa di tutte le indicazioni necessarie, come meglio indicato nell'avviso di vendita per esteso, con la cauzione del 10% del prezzo base, con assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca s.p.a. per maggiori informazioni e per visitare gli immobili in vendita, rivolgersi, presso il custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie, in Lucca, via S. Concordio, n° 996/b, telefono 0583 418555, telefax 0583 418557 e, per informazioni, anche presso lo studio del delegato.

---

TERMINI DEPOSITO: **10/12/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato avvocato Piero Michele Bacci, in Lucca, via Romana, n° 440 - angolo via Bonghi

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)