APPARTAMENTO, TRIESTE

Lotto unico: prezzo base ridotto euro 50.774,00 (cinquantamilasettecento-settantaquattro//00). rilancio minimo di euro 1.000,00. si evidenzia il prezzo base d'asta stabilito nella relazione peritale di euro 96.400,00. descrizione tavolare: p.t. 4656 di s.m.m. inferiore - corpo tavolare 1° p.c.n. 1561/3 cortile p.c.n. 1559/2 cantina piano al g.n. 4543/1963 foglio aii pres. 28.09.1963 g.n. 4543 – dalla p.t. 2905 si trasporta: - pres. 29.03.1930 g.n. 1648 diritto di servitù di attingere acqua dal pozzo esistente sulla frazione del cat. 53 fg. ii di tq. 0,30, nonché di passaggio a piedi, con carri ed animali attraverso il cat. 53 a favore della p.t. 4656 di s.m.m.inf. ed a peso della p.t. 1758 di s.m.m.inf. - pres. 31.07.2007 g.n. 9836 si annota che alla p.c.n. 1559/2 è destinata quale pertinenza la p.c.n.1561/3 in questa p.t. si segnala che la servitù di passaggio su parte della stradina che conduce al fabbricato (cat. 53 fg. iii e fg. iv e sui cat. 1872 e 1507 censiti in p.t. 1759 di s.m.m. inf. - corrispondenti alle pp.cc.nn. 1558/3 e 1561/2) come specificata nel piano in atti tavolari sub g.n. 4543/1963 non è mai stata costituita. l'alloggio in oggetto sito a trieste al pianoterra e primo piano della casa civ. n. 5 di erta sant'anna con pertinente antistante cortile, dal lato distributivo si compone al pianoterra: di tinello, cucinino, ripostiglio sottoscala ubicati nell'edificio principale e di ingresso, anti-w.c. e doccia-w.c. ubicati nel corpo aggiunto. al primo piano, collegato da scala interna ad unica rampa che si diparte dal cucinino, vi è un disimpegno ed una stanza. la superficie commerciale (prendendo in esame la superficie lorda esterna dell'abitazione, aumentata dell'incidenza della superficie del cortile nella misura dello 0,18) totale dell'appartamento e cortile è di 73,03 mq. trattandosi di edificio singolo, non vi è gestione condominiale. lo stato in natura dell'alloggio rispecchia la situazione planimetrica rappresentata sulla planimetria catastale, salvo che per la presenza in natura di due porte di collegamento con l'adiacente proprietà di terzi. nella perizia di stima del geom. antonino papa dd. 18/01/2011 si rileva che, alla data di stesura della perizia, presso il comune di trieste non si riscontra il progetto originario di costruzione dell'edificio. si riscontrano: un progetto per l'apertura di un foro finestra al pianoterra (verso proprietà di terzi) approvato con licenza prot. gen.n. 60190, prot.corr. n. 10/611-63 d.d. 14.11.1963; un progetto per la modifica del pianoterra della casetta mediante ampiamento del corpo aggiunto e modifiche interne, approvato con licenza prot. gen. n. 37099, prot.corr.n. 75-155/3 d.d. 13.11.1975 e successiva variante approvata con prot. gen. n. 54602, prot.corr. n. 75-155/9 d.d. 28.12.1976; la pratica edilizia non risulta

del tutto reperibile presso gli archivi comunali, per cui non è possibile verificare la sua completezza; parimenti il certificato di abitabilità non risulta reperibile presso gli archivi comunali. si segnala che risulta dagli atti comunali che l'esecutato si è fatto rilasciare dal comune di trieste una dichiarazione di mai intervenuta inagibilità, ritirata in data 14.08.2007. nella perizia di stima dd. 18/01/2011 il geom. antonino papa rende noto che l'edificio di erta sant'anna n. 5 non risulta vincolato ai sensi della legge 1089/39, così come modificata dal d.l. 490/1999 (ora d.lgs. 42/04); per l'immobile de quo non figura essere stata presentata presso il comune di trieste alcuna richiesta di condono edilizio ai sensi delle l. 47/1985 e l. 724/94 e l.r. 26/04; inoltre, si rileva che lo stato in natura dell'alloggio in oggetto è risultato conforme alla documentazione progettuale reperita in atti comunali, salvo che in natura sul vano scale, sia al pianoterra che al primo piano, si è riscontrata la presenza di due porte, chiuse da serramento, di collegamento con l'immobile adiacente di proprietà di terzi, che andranno murate.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Stefano Gropaiz**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 50.774,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 1.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**14/12/2012 ore 14:30**
DATA UDIENZA CON INCANTO:	**21/12/2012 ore 14:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le modalità di partecipazione all'asta sono regolate dalle "condizioni generali relative alle vendite immobiliari del tribunale di trieste" riportate a margine del presente avviso. il prezzo di aggiudicazione, dedotto l'acconto versato a titolo di cauzione ed unitamente alle spese di vendita per oneri fiscali (approssimativamente pari al 15% del prezzo di aggiudicazione), andrà versato entro 60 gg. dall'aggiudicazione. l'importo degli oneri tributari, interamente a carico dell'aggiudicatario, sarà indicato allo stesso dopo l'aggiudicazione. in caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate. l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile e non dà diritto all'acquisto del bene. resta facoltà del delegato valutare se dar luogo o meno alla vendita, anche in caso di unico offerente. la persona indicata nella offerta come intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza sopra indicata. in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente per minore importo. se invece l'offerta dell'assente fosse l'unica, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente, anche se assente all'udienza. nella vendita con incanto, dopo aver presentato la domanda, è possibile non partecipare all'incanto, ma verrà trattenuto un decimo della cauzione versata; l'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio e diventerà definitivo trascorsi 10 giorni dalla data dell'asta come previsto dall'art. 584 c.p.c.. la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (non viene data alcuna garanzia di conformità degli impianti), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. nei casi previsti dalla legge saranno a carico dell'aggiudicatario eventuali spese condominiali da soddisfare con le modalità e nei termini previsti dalla legge. rimarranno a carico dell'aggiudicatario gli adempimenti ed i costi relativi alla certificazione energetica dell'immobile. qualora si tratti di procedura esecutiva individuale e tra i creditori vi siano istituti di credito fondiario, parte del prezzo – che sarà successivamente indicata – corrispondente al credito dell'istituto predetto, per capitale, accessori e spese, sarà versato direttamente al creditore fondiario, salva la facoltà per l'aggiudicatario di subentrare nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore esecutato ai sensi dell'art. 41, v co. d. lgs. 385/93. le domande di partecipazione dovranno pervenire, presso lo "studio tributario societario", via milano n. 5 (34132 trieste), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita (in giorno feriale escluso il sabato) con l'avviso che la cauzione è prestata ai sensi e per gli effetti dell'art. 580 c.p.c..

TERMINI DEPOSITO: **13/12/2012 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato via milano n° 5 - trieste