



TERRENO, TRIESTE

Lotto unico: prezzo base ridotto euro 6.110,00 (seimilacentodieci//00). rilancio minimo di euro 500,00. si evidenzia il prezzo base d'asta di euro 11.600,00 indicato come valore di mercato nella relazione peritale. descrizione tavolare: p.t. 1520 del c.c. di opicina - consistenza - cat. 4457, bosco di originarie tq. 1.064,93. si rende evidente la non concordanza tra la situazione tavolare, rappresentata dal cat. 4457, e quella catastale, rappresentata dalle pp.cc.nn. 4922/1, 4921/2 e 5089/2. dalla perizia del geom. samuele bedeschi il bene in esame non risulta inserito nell'elenco degli immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. n.42/2004 (ex legge n.1089/39). in riferimento al vincolo ferroviario si rimanda a quanto descritto nel certificato di destinazione urbanistica allegato alla perizia. inoltre, essendo l'area libera non è soggetta alle disposizioni del decreto lgs. 19 agosto 2005 n. 192, e successive modifiche. trattasi di un terreno non edificabile ubicato nel comune censuario di opicina, intrieste, in una zona a prevalente destinazione boschiva, priva di tutti i servizi essenziali. il fondo, caratterizzato da una forte pendenza, è costituito nel suo insieme da tre appezzamenti individuabili graficamente dalle pp.cc.nn. 4922/2, 4921/2 e 5089/2 del c.c. di opicina, in trieste, di cui i primi due apparentemente contigui, disgiunti unicamente da uno stretto sentiero carsico non distinguibile in natura, e l'ultimo separato dai primi due dalla linea ferroviaria che si interpone fra essi. in natura l'area si presenta ricoperta da una fitta vegetazione di tipo spontaneo, in prevalenza alberi di rovere ed altre essenze arboree autoctone di piccolo e medio fusto. il fondo risulta intercluso e raggiungibile solo a piedi percorrendo stretti sentieri collinari che costeggiano in parte la linea ferroviaria e attraversano altri fondi privati aventi le medesime caratteristiche. dalle risultanze catastali risulta che la particella 4922/2 (destinazione d'uso bosco) ha una superficie catastale di mq. 2.010, la particella 4921/2 (destinazione d'uso pascolo) ha una superficie catastale di mq. 62 e la particella 5089/2 (destinazione d'uso pascolo) ha una superficie catastale di mq. 240.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Stefano Gropaiz

TELEFONO DELEGATO:

040/0642870

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 6.110,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	14/12/2012 ore 15:30
DATA UDIENZA CON INCANTO:	21/12/2012 ore 15:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le domande di partecipazione dovranno pervenire, presso lo "studio tributario societario", via milano n. 5 (34132 trieste), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita (in giorno feriale escluso il sabato) con l'avviso che la cauzione è prestata ai sensi e per gli effetti dell'art. 580 c.p.c.. le modalità di partecipazione all'asta sono regolate dalle "condizioni generali relative alle vendite immobiliari del tribunale di trieste" riportate a margine del presente avviso. il prezzo di aggiudicazione, dedotto l'acconto versato a titolo di cauzione ed unitamente alle spese di vendita per oneri fiscali, andrà versato entro 60 gg. dall'aggiudicazione. l'importo degli oneri tributari, interamente a carico dell'aggiudicatario, sarà indicato allo stesso dopo l'aggiudicazione. in caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate. l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile e non dà diritto all'acquisto del bene. resta facoltà del delegato valutare se dar luogo o meno alla vendita, anche in caso di unico offerente. la persona indicata nella offerta come intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza sopra indicata. in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente per minore importo. se invece l'offerta dell'assente fosse l'unica, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente, anche se assente all'udienza. nella vendita con incanto, dopo aver presentato la domanda, è possibile non partecipare all'incanto, ma verrà trattenuto un decimo della cauzione versata; l'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio e diventerà definitivo trascorsi 10 giorni dalla data dell'asta come previsto dall'art. 584 c.p.c.. la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (non viene data alcuna garanzia di conformità degli impianti), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. qualora si tratti di procedura esecutiva individuale e tra i creditori vi siano istituti di credito fondiario, parte del prezzo – che sarà successivamente indicata – corrispondente al credito dell'istituto predetto, per capitale, accessori e spese, sarà versato direttamente al creditore fondiario, salva la facoltà per l'aggiudicatario di subentrare nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore esecutato ai sensi dell'art. 41, v co. d. lgs. 385/93.

TERMINI DEPOSITO:	13/12/2012 ore 00:00
-------------------	-----------------------------

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato dott. stefano gropaiz, in trieste, via milano n° 5
