



## **NEGOZIO, GRADO**

Unico lotto descrizione immobile sito nel comune di grado in viale andromeda 42. si tratta di negozio compreso in un edificio in condominio, compreso nella zona turistica denominata grado pineta, sito in un isolato delimitato da viale andromeda, viale dell'orione e viale del capricorno e prospiciente a nord-est e a sud -est sulla spiaggia e a sud- ovest e a nord-ovest su fabbricati di tipo residenziale e alberghiero. il condominio, costruito agli inizi degli anni '70, comprende un fabbricato principale a forma di t, a cinque piani fuori terra, costituito da quattro corpi di fabbrica, un fabbricato complementare a forma trapezoidale a due piani fuori terra e ad unico corpo di fabbrica, un'area di pertinenza comprendente delle aiuole e corti pavimentate prevalentemente con cubetti di porfido. il fabbricato principale comprende due gallerie pedonali che permettono degli ulteriori accessi alle parti condominiali e a quelle private: nella galleria accessibile da viale andromeda è ubicato l'accesso al negozio de quo. il negozio oggetto di esecuzione, originariamente costituito da un unico locale, comprende due locali separati da una parete del tipo in cartongesso, nella quale è posizionata una porta, in legno tamburato con apertura a scomparsa. il negozio, avente un'altezza di m.3,50, oltre ai due locali comprende un w.c. con antiw.c. e un ripostiglio; le superfici utili calpestabili dei locali risultano di mq. 88 ca. dati tavolari p.t. 7464 di grado, c.t. 1° - unità condominiale marcata 68 costituita da negozio, sita al piano terra, costruita sulla p.c. 226/126 in p.t. 4670, colorata in celeste, con 16,60/1000 p.i. di uso comune dati catastali catasto urbano - sezione urbana a, f.m. 35, particella 226/126, sub 68, categoria c/1, classe 7, consistenza mq. 81 e rendita € 1.058,38 i beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma del geom. roberto simcic di gorizia dd. 24.05.2012, allegata al fascicolo dell'esecuzione, che dovrà essere consultata dall'eventuale offerente presso lo studio del professionista delegato o sul sito internet [www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it), e alla quale si fa espresso e integrale rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali vincoli, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, ivi comprese eventuali irregolarità edilizie riscontrate ed in genere la situazione relativa alla normativa edilizia ed urbanistica. l'immobile è stato pignorato per l'intera quota di proprietà, giusta iscrizione tavolare destinata ad essere cancellata con il decreto di trasferimento della proprietà.

**RIVOLGERSI A:**

---

DELEGATO:

**Mariella pahor**

---

TELEFONO DELEGATO:

**0481/533182**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 83.400,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.600,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**28/11/2012 ore 17:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**06/12/2012 ore 17:30**

---

**DOVE:**

---

#### MODALITÀ DEPOSITO:

Condizioni generali in materia di vendite immobiliari delegate a) quanto alla vendita senza incanto 1. le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, sulla quale non va apposta dall'offerente alcuna indicazione, presso lo studio del professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. 2. l'offerta, in carta legale, dovrà contenere: a) il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita, nonché la dichiarazione della propria residenza o elezione del domicilio in gorizia ai sensi dell'art. 174 disp.att. c.p.c. se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. in caso di offerta presentata per conto e in nome di una società dovrà essere prodotta visura della c.c.i.a.a. dalla quale risultino la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente in udienza; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo (base) indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione; d) il termine di versamento del saldo prezzo, non superiore a 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima 3. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato, "avv. mariella pahor es.imm. 190/11", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. 4. l'offerta presentata è irrevocabile, salvo che il giudice ordini l'incanto. 5. in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dall'aggiudicazione. in caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate. 6. qualora si tratti di procedura esecutiva individuale e tra i creditori vi siano istituti di credito fondiario, parte del prezzo – che sarà successivamente indicata – corrispondente al credito dell'istituto predetto, per capitale, accessori e spese, sarà versato direttamente al creditore fondiario, salva la facoltà per l'aggiudicatario di subentrare nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore esecutato, ai sensi dell'art. 41 v comma d.lgs.vo 385/93 7. in caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. 8. la vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. 9. per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge. b) quanto alla vendita con incanto gli offerenti depositeranno presso lo studio del professionista delegato avv. mariella pahor in gorizia via vittorio veneto 14 entro le ore 12,00 del giorno precedente la data dell'incanto, un'istanza di partecipazione, su carta legale, con le indicazioni e secondo le modalità stabilite ai sopraindicati punti 2,3,5,6, 8 e 9, e con l'avvertimento che, in caso di mancata e ingiustificata partecipazione all'incanto, la cauzione sarà restituita solo nella misura di 9/10 (art. 580 c.p.c.). nel solo caso di vendita con incanto è possibile effettuare, dopo l'incanto, offerte di acquisto entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni, che devono, a pena di inefficacia, superare di 1/5 il prezzo raggiunto nell'incanto.

---

#### LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del professionista delegato – avv. mariella pahor in gorizia via vittorio veneto 14 – tel 0481/533182 fax 0481/545648 – e-mail mariella.pahor@pec.avvocatigorizia.it

---