



APPARTAMENTO, BARLETTA

Lotto unico: intera palazzina da cielo a piano sottostrada in barletta alla via milazzo nn. 62 – 64 – 66 composta da: locale a piano cantinato composto da ambiente unico con accesso a mezzo scala ad unica rampa proveniente dall'androne vano scala che sviluppa una superficie netta complessiva di mq 50 con un'altezza interna di m 2,54. in catasto fg 134 p.lla 439 sub 5 cat. c/6; piano terra composto da androne vano scala e due locali ubicati simmetricamente all'androne scala con accesso dal civico 62 e 66 della superficie netta complessiva di 79,00 mq con piccolo bagno nel sottoscala del locale con accesso dal civico 62 e con un'altezza di m 2,83. in catasto fg 134 p.lla 439 sub. 1 e 2, cat. a/4. primo piano composto da un unico appartamento prospiciente via milazzo e via san f.sco d'assisi di 3 camere da letto, due bagni e due ripostigli per una superficie complessiva netta di 79,00 mq per un'altezza di 2,69 m. in catasto fg 134 p.lla 439 sub 3 cat. a/4; piano secondo (comunicante con il primo) composto da soggiorno – pranzo, cucina abitabile, piccola lavanderia e veranda coperta e chiusa con struttura in legno-alluminio e vetri per una superficie complessiva netta di mq 51 oltre alla veranda di mq 25 per un'altezza di m 2,61. in catasto al fg. 134 p.lla 439 sub 6 (proveniente da soppressione del sub. 4) cat. a/4; confinante con via milazzo, proprietà altrui e via san f.sco d'assisi. non sono reperibili le planimetrie catastali tranne quella del secondo piano (fg. 134 p.lla 439 sub. 6). il fabbricato è stato costruito in epoca antecedente al 01.09.1967 e le ulteriori opere realizzate sono state sanate con permesso di costruire n. 609/2008 presentato in data 28.01.2004. l'immobile è pervenuto all'esecutato mediante atto di compravendita del 03.08.2001 rep. n. 4944 notaio brandi, registrato a barletta il 08.08.2001 al n. 3439 trascritto a trani il 08.08.2001 ai nn. 15092/11345, nn. 15091/11344 e nn. 15090/11343. l'immobile è occupato dal debitore esecutato.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Nicola Pappalettera

TELEFONO DELEGATO:

883.584881

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 335.500,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 6.700,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

28/11/2012 ore 12:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

04/12/2012 ore 12:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Condizioni e modalità di vendita senza incanto. ogni offerente dovrà depositare, presso lo studio del professionista delegato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno precedente quello della vendita, offerta di acquisto irrevocabile, salvi i casi dell'art. 571, comma 3, mediante istanza sottoscritta, in carta legale, e contenuta in busta chiusa, su cui saranno annotati, a cura del sottoscritto professionista delegato, le generalità, previa identificazione, di chi provvede materialmente al deposito, il giorno per l'esame delle offerte, il nome del professionista delegato. inoltre, sulla busta saranno apposte data, numero e firma, mentre su apposito registro verrà annotata sia la data della vendita che il nominativo del presentatore. con l'offerta dovrà essere versata cauzione, mediante inserimento nella busta, di uno o più assegni circolari, di importo complessivo pari al 10% del prezzo offerto, non trasferibili intestati al professionista delegato, dott. nicola pappalettera. condizioni e modalità di vendita all'incanto la vendita all'incanto avrà luogo al prezzo base e con rilanci minimi obbligatori innanzi indicati, alle condizioni e con le modalità di seguito riportate. ogni offerente dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per l'incanto, presso lo studio del professionista delegato, dott. nicola pappalettera, sito in trani al corso vittorio emanuele, 149, una domanda di partecipazione, in carta legale, con le medesime indicazioni previste e stabilite per la presentazione dell'offerta nella vendita senza incanto nel presente avviso di vendita. la domanda di partecipazione dovrà essere corredata da una somma, a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo base d'asta, mediante deposito di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. le spese di aggiudicazione e le successive, comprese quelle per la cancellazione di iscrizioni e trascrizioni, precedenti e successive al pignoramento saranno a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 179-bis disp.att.c.p.c.. l'immobile è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, sicchè eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo, la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, sicchè eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità e oneri di qualsiasi genere (es. oneri urbanistici, spese per l'adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali non pagate dal debitore), anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo a risoluzioni, risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo e l'aggiudicatario entrerà in possesso giuridico e materiale dello stesso alla data di emissione del decreto di trasferimento. si precisa, per gli interessati, che esiste un'apposita convenzione per la concessione di mutui ipotecari da parte di banche convenzionate, il cui elenco è consultabile sul sito internet www.abi.it.

TERMINI DEPOSITO:

27/11/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Nell'aula d'udienza del giudice dell'esecuzione immobiliare del tribunale di trani, piazza trieste 1 al primo piano,
