



VILLA, ANDRIA

Lotto unico: unità immobiliare formata da: 1) villa unifamiliare destinata a civile abitazione nel comune di andria alla via canosa n. 425 con la piena proprietà delle aree di pertinenza alla villa distinta nel n.c.t. al foglio n. 50 p.lla 526, qualità uliveto, classe 1[^], superficie are 02 ca 32, r.d. € 1,44, r.a. € 1,02; nel n.c.e.u. al foglio n. 50 p.lla n. 465 sub 1, categoria a/3, classe 1[^], consistenza 6 vani, rendita € 402,84; nel n.c.e.u. al foglio n. 50 p.lla n. 465 sub 2, categoria c/2, classe 6[^], consistenza 84 mq, rendita € 195,22; nel n.c.e.u. al foglio n. 50, p.lla n. 465 sub 3, bene comune non censibile ai sub 1 e 2 – giardino. la villa ubicata al piano terra è composta da tre camere da letto, cucina - soggiorno, bagno, un lungo corridoio, un ampio vano deposito, portico, terreno anteriore e posteriore alla villa (giardino), il tutto possiede una superficie catastale di mq 839,00 (superficie reale coperta mq 180,00; superficie del portico mq 13,12; superficie reale delle pertinenze – giardino – mq 413,88; superficie catastale della p.lla 526 – allargamento stradale mq 232,00, altezza media di circa m 3,50). 2) fondo rustico in agro di andria, località “guardiola” in tutta la sua estensione coltivato ad uliveto, con accesso esterno dal n.c. 425 di via canosa (lo stesso accesso della villa di cui al punto 1) e con accesso interno dall’area di pertinenza posteriore della villa distinto al n.c.t. al foglio n. 50, p.lla n. 992, qualità uliveto, classe 1[^], superficie are 00 ca 26, r.d. € 0,16, r.a. € 0,11 e nel n.c.t. al foglio n. 50, p.lla n. 993, qualità uliveto, classe 1[^], superficie are 09 ca 26, r.d. € 5,74, r.a. € 4,07, il tutto possiede una superficie catastale di are 9 e ca 52. la costruzione di cui al punto 1) risulta eseguita presumibilmente non prima dell’anno 1975 e comunque prima del 18/09/1985 (data riportata sulle planimetrie di accatastamento), priva della regolare concessione edilizia, ed è da considerarsi un’opera realizzata abusivamente. detta costruzione abusiva risulta sanabile come evidenziato dal c.t.u. nell’elaborato peritale.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Rosella Politi

DELEGATO:

Giuseppe Canfora

TELEFONO DELEGATO:

0883.331596

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 205.151,23
AUMENTO OFFERTE:	€ 4.200,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	30/11/2012 ore 10:00
DATA UDIENZA CON INCANTO:	14/12/2012 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita (quindi le ore 12,00 del giorno 29 novembre 2012). allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. giuseppe canfora, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa dal g.es. dott.ssa rosella politi in data 24 settembre 2009, e della relazione di stima redatta dal ctu dott. ing. berardino di nanni in data 19 febbraio 2009 e depositata in tribunale il 21 febbraio 2009, così come emendata a seguito di ordinanza del g.es. dott.ssa politi del 25 febbraio 2010, che deve essere consultata dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima, così come emendata a seguito di ordinanza del g.es. dott.ssa politi del 25 febbraio 2010. tali documenti sono depositati agli atti della procedura e sono consultabili presso lo studio del sottoscritto professionista delegato nonché sul sito internet www.asteannunci.it.

TERMINI DEPOSITO:	29/11/2012 ore 00:00
-------------------	-----------------------------

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano,
