



## **FABBRICATO RURALE, SEMPRONIANO**

Lotto n°1 piena proprietà di porzioni di fabbricato rurale attualmente destinati a “appartamento rurale”, “annesso rurale-punto vendita”, “magazzino rurale” posti al piano terra, “appartamento agrituristico” posto al piano primo, inseriti nel fabbricato rurale –“casetta”– identificati con le lett.“b1-b2-b3-b5”, oltre a “annesso agricolo” allo stato di rudere posto in prossimità “b6”, e relative pertinenze annesse. l’“appartamento rurale” è al piano terra, ingresso indipendente, costituito da ampio soggiorno – cucina, con camino. zona notte rappresentata da due camere matrimoniali dotate ciascuna di disimpegno, ripostiglio e bagno. l’“annesso rurale-punto vendita” è costituito da un piccolo locale rurale attualmente adibito a “punto vendita” posto al piano terreno del fabbricato. il locale presenta una porzione esterna, costituita da una superfetazione del fabbricato, internamente in comunicazione con un secondo locale. il “magazzino rurale” è posto al piano terreno del fabbricato, in scarse condizioni di manutenzione e conservazione; l’“appartamento agrituristico” posto al piano primo ha ingresso indipendente ed una piccola veranda. zona giorno rappresentata da un soggiorno-angolo cottura dotato di camino. zona notte rappresentata da due camere matrimoniali dotate ciascuna di bagno. pavimentazioni e infissi di discreta qualità. l’“annesso agricolo” allo stato di rudere, a pochi metri del fabbricato “casetta”. si tratta di un vecchio annesso agricolo ormai fatiscente e inutilizzato. dati catastali: il tutto censito al catasto terreni del comune di semproniano, rappresentato nel foglio di mappa n°34, particella 13 parte, categ. cat. fabbricato rurale, privo di rendita; l’unità immobiliare è da considerarsi libera.

### **RIVOLGERSI A:**

---

DELEGATO:

**Roberto pellegrini**

---

TELEFONO DELEGATO:

**0564 411454**

### **INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

---

BASE D'ASTA: **€ 252.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 12.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **28/11/2012 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte 27 novembre 2012 ore 12,30

---

TERMINI DEPOSITO: **27/11/2012 ore 00:00**

---