



## FABBRICATO RURALE, SEMPRONIANO

Lotto n°4 piena proprietà di fabbricato rurale attualmente destinato a “appartamento agrituristico” al piano terra, ed “appartamento agrituristico” al piano primo, del fabbricato rurale –“casa algerano - ripacci”– identificati con le lett.“d1-d2”, oltre al terreno agricolo individuato dalla particella 106 del foglio 34, e relative pertinenze annesse. l’“appartamento agrituristico” è posto al piano terra, ingresso indipendente dalla corte antistante, costituito da soggiorno dotato di camino e angolo cottura. zona notte costituita da tre camere da letto matrimoniali con bagno. ottimo stato di manutenzione. l’“appartamento agrituristico” è posto al piano primo del fabbricato, ingresso indipendente. zona giorno rappresentata dal soggiorno dotato di camino con annesso angolo cottura. zona notte costituita da tre camere da letto matrimoniali con bagno. ottimo stato di manutenzione. il “terreno agricolo” posto in prossimità del fabbricato rurale, è attualmente destinato a seminativo arborato con olivo in produzione. dati catastali: il fabbricato risulta censito al catasto fabbricati del comune di semproniano, rappresentato nel foglio di mappa n°34, particella 104 parte, categ. cat. d/10, rendita € 6.369,00; il terreno agricolo risulta censito al catasto terreni del comune di semproniano, rappresentato nel foglio di mappa n°34, particella 106, categ. cat. seminativo-uliveto, superficie cat. 0, 02.65, rendita dom. € 0,46, rendita agr. € 0,73; l’unità immobiliare è da considerarsi libera.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Roberto pellegrini**

TELEFONO DELEGATO:

**0564 411454**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**4**

BASE D'ASTA:

**€ 246.960,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 12.000,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**28/11/2012 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte 27 novembre 2012 ore 12,30

---

TERMINI DEPOSITO:

**27/11/2012 ore 00:00**

---