



## TERRENO, LUCCA

Diritti della piena proprietà su corpo di terreno agricolo della superficie catastale complessiva di mq. 48.090 con sovrastanti due fabbricati di cui uno per civile abitazione e l'altro ad uso agricolo, il tutto posto in comune di Lucca, fraz. Castagnori, via di Buratto, località "alla chiesa di Castagnori". Il fabbricato per civile abitazione, indipendente da terra a tetto ed adiacente sul lato sud alla chiesa di S. Tommaso di Castagnori, è costituito dal piano seminterrato composto da vani per cantina, dal piano terreno composto da vani per abitazione e dal primo sottotetto con vani per soffitta praticabile, con accesso da resede esclusiva, loggiato sul retro insistente sulla particella 29 del foglio 49 e da circostante terreno per resede in parte recintato su cui insiste il fabbricato rurale ad un solo piano. Si accede all'immobile dalla via vicinale di Buratto. L'intero immobile è in stato di degrado, privo di impianti ed abbisogna di integrale opera di consolidamento e ristrutturazione in ogni suo elemento, eccezion fatta per il tetto che necessita di canale e discendenti. Anche l'annesso ad uso agricolo ad un solo piano situato in prossimità del detto fabbricato è integralmente da ristrutturare. Riferenze catastali: l'immobile è censito al catasto fabbricati del comune di Lucca, foglio 49, mappale 30 (categoria a/4, classe 1, consistenza vani 12 e la rendita catastale di €. 254,10); al catasto terreni dello stesso comune parte del fabbricato sopra descritto, risulta censito nel foglio 49, dal mappale 30 sub. 2 (porzione rurale f.p. mq. 0 rd. € 0,00 ra. € 0,00); i terreni ed il fabbricato rurale sono censiti al catasto terreni del comune di Lucca, foglio 32, mappali: - 68 uliveto di cl. 3 mq. 5.640 rd. € 13,11 ra. € 1,75 - 69 bosco alto di cl. 4 mq. 4.120 rd. € 1,92 ra. € 0,43 - 71 bosco ceduo di cl. 1 mq. 13.610 rd. € 6,33 ra. € 1,41 - 73 seminativo arb. di cl. 5 mq. 2.200 rd. € 1,14 ra. € 1,70 - 74 vigneto di cl. 2 mq. 640 rd. € 3,80 ra. € 2,81 - 75 bosco ceduo (erron.f.to rurale) mq. 210 rd. € 0,00 ra. € 0,00 - 76 seminativo arb. di cl. 4 mq. 210 rd. € 0,38 ra. € 0,33 foglio 49, mappali: - 24 bosco ceduo di cl. 3 mq. 730 rd. € 0,34 ra. € 0,08 - 25 bosco ceduo di cl. 3 mq. 740 rd. € 0,34 ra. € 0,08 - 26 bosco ceduo di cl. 2 mq. 4.330 rd. € 4,47 ra. € 0,89 - 27 uliveto di cl. 3 mq. 6.950 rd. € 16,15 ra. € 2,15 - 29 fabbricato rurale mq. 350 rd. € 0,00 ra. € 0,00 - 31 seminativo arb. di cl. 4 mq. 1.630 rd. € 2,95 ra. € 2,53 - 32 vigneto di cl. 2 mq. 330 rd. € 1,96 ra. € 1,45 - 33 bosco ceduo di cl. 2 mq. 3.570 rd. € 3,69 ra. € 0,74 - 34 seminativo arb. di cl. 5 mq. 2.830 rd. € 1,46 ra. € 2,19

**RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE: **Istituto vendite giudiziarie di Lucca**

---

RECAPITO TELEFONICO: **0583/418555-6**

---

DELEGATO: **Gaia Volpi**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 120.093,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 12.009,30**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **18/12/2012 ore 17:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **29/01/2013 ore 17:00**

---

**DOVE:****MODALITÀ DEPOSITO:**

Gli offerenti per essere ammessi alla vendita senza incanto dovranno presentare presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, piazzale san donato - via galli tassi, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 17 (diciassette) dicembre 2012, a pena di inefficacia, le offerte di cui all'art. 571 c.p.c. mediante dichiarazione scritta corredata da cauzione per un importo non inferiore al 10% della somma offerta e da marca da bollo da € 14,62. il pagamento del prezzo, detratta la cauzione già versata, va effettuato entro il termine perentorio di giorni trenta decorrenti dall'aggiudicazione o dalla comunicazione di cui all'art. 574 c.p.c.. qualora la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà il giorno 29 (ventinove) gennaio 2013 ore 17,00, sempre presso lo studio dell'avv. Gaia Volpi in Lucca, p.zza s. salvatore 10, alla vendita con incanto ai sensi degli artt. 576 e segg. c.p.c., di quanto sopra descritto, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, anche in relazione alla legge n. 47/1985 e sue successive modificazioni e integrazioni. le condizioni, il prezzo base, la misura minima dell'aumento ed ogni altro termine, condizione e modalità per il pagamento del prezzo sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. gli offerenti per essere ammessi all'incanto dovranno presentare domanda da depositarsi entro e non oltre le ore 12 del giorno 28 (ventotto) gennaio 2013 presso lo studio dell'avv. Gaia Volpi, sito in Lucca, p.zza s. salvatore 10, con allegata cauzione pari al 10% del prezzo base. il versamento del saldo prezzo, detratta la cauzione già versata, andrà effettuato entro 30 giorni dall'aggiudicazione. restano ferme tutte le altre formalità ed oneri per la vendita senza incanto.

---

---

TERMINI DEPOSITO:

**17/12/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato, in lucca, p.zza s. salvatore n. 10

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)