



APPARTAMENTO, TRIESTE

Lotto n° 3 “unità condominiale costituita dall’alloggio sito al terzo piano della casa civ. 19 di via valdirivo, in trieste, composto da corridoio-disimpegno, cucina, due stanze, stanzetta con poggiolo, bagno w-c e ripostiglio, per una superficie commerciale complessiva di mq. 78.” situazione tavolare risultante dall’ufficio tavolare regionale di trieste: p.t. 36545 di trieste c.t. 1° unità condominiale costituita da alloggio sito al terzo piano della casa civ. n. 19 di via valdirivo, costruita sulla p.c.n. 768 in p.t. 27553 di trieste, marcato “c3” in rosso, nel piano al g.n. 935/1970, con 21/1000 p.i. del c.t. 1° in p.t. 27553 di trieste (madre del condominio - fondo e parti comuni). situazione catastale risultante dall’agenzia del territorio di trieste – nuovo catasto edilizio urbano: sezione v, foglio 11, particella 768, subalterno 21, ubicazione via del valdirivo n. 19, piano 3, zona censuaria 1, categoria a3, classe 4, consistenza 4,5, rendita euro 557,77. si rende evidente che lo stato in natura dell’alloggio rispecchia la situazione planimetrica rappresentata sulla planimetria catastale, ma non la destinazione d’uso, essendo attualmente adibito a ufficio. il bene viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova come descritto nella perizia redatta dal geom. antonino papa in data 6.9.2011 alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento al prezzo ulteriormente ribassato di euro 131.000,00.-; in caso di più offerte si procederà seduta stante alla gara tra gli offerenti partendo dall’offerta più alta, con rilanci non inferiori ad euro 1.000,00.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

claudio vergine

TELEFONO DELEGATO:

040/369238

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 131.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

03/12/2012 ore 09:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

10/12/2012 ore 09:00

DOVE:

LUGO DI VENDITA

Trieste - via del coroneo n. 5, terzo piano
