



## UFFICIO, TRIESTE

Lotto n° 4 “unità condominiale costituita da locale d'affari sito al piano terra della casa civico n° 1 di via giusti e n.i. 34 e 36 di via dei giacinti, in trieste, composto da un ampio vano con tre fori prospicienti la via pubblica, anti-w.c. e w.c. e soppalco accessibile a mezzo botola e scala retrattile, per una superficie commerciale complessiva di mq. 129.” situazione tavolare risultante dall'ufficio tavolare regionale di trieste: p.t. 2720 di gretta c.t. 1° unità condominiale costituita da magazzino sito al piano terra della casa civ. n. 1 di via giusti, n.i. 34 e 36 di via giacinti, costruita sulla p.c.n. 1198 in p.t. 2701 di gretta, marcato “3” in rosso, con 177/10.000 p.i. del c.t. 1° in p.t. 2701 di gretta (madre del condominio – fondo e parti comuni) nel piano al g.n. 1036/1971. situazione catastale risultante dall'agenzia del territorio di trieste – nuovo catasto edilizio urbano: sezione h, foglio 12, particella 1198, subalterno 3, ubicazione via dei giacinti n. 34, piano terra, zona censuaria 1, categoria c1, classe 8, mq 121, rendita euro 2.118,45. si rende evidente che lo stato in natura del locale rispecchia la situazione planimetrica rappresentata sulla planimetria catastale, salvo che per la presenza del soppalco. l'immobile è attualmente locato in forza del contratto registrato di data 21.7.2000 per la durata di 6 anni, con tacito rinnovo, verso il pagamento del canone annuo di euro 12.394,97. il bene viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova come descritto nella perizia redatta dal geom. antonino papa in data 6.9.2011 alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento al prezzo ulteriormente ribassato di euro 150.000,00.-; in caso di più offerte si procederà seduta stante alla gara tra gli offerenti partendo dall'offerta più alta, con rilanci non inferiori ad euro 1.000,00.

### RIVOLGERSI A:

---

DELEGATO:

**claudio vergine**

---

TELEFONO DELEGATO:

**040/369238**

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**3**

---

BASE D'ASTA: **€ 150.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **03/12/2012 ore 09:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **10/12/2012 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

LUGO DI VENDITA

Trieste - via del coroneo n. 5, terzo piano

---