



## **ALBERGO, SANTA FIORA**

Comune di santa fiora (gr) lotto unico: località bagnolo, via f.lli rosselli n.59/61 e altri s.n.c, piena ed intera proprietà di edificio costituito da un albergo-ristorante distribuito su tre livelli –piano terra, primo e secondo con ingressi dai numeri civici 59 e 61 di via f.lli rosselli (s.p. n°6 del monte amiata), oltre che a corte esclusiva adibita a parcheggio, con locali ed ambienti destinati all'attività di ristorante-pizzeria posti al piano terra, n°15 camere con bagno ai piani superiori, e da un appartamento residenziale, distribuito su unico livello – piano secondo- ricavato in un'originaria zona sottotetto, servito dal vano scala comune con l'attività alberghiera con ingresso al n°59 di via f.lli rosselli, composto da n°4 vani più bagno ed accessori. oltre ad edificio posto su via del boschetto, costituito da magazzino-garage e locale tecnico (centrale termica), inserito in corte comune ove è presente serbatoio interrato per il g.p.l., il tutto asservito agli impianti dell'albergo-ristorante, e terreni (aree urbane) posti in adiacenza a via del boschetto, nella zona compresa fra i fabbricati di cui in precedenza, ma confinanti con altre proprietà, in parte dei quali sono attualmente presenti essenze arboree di castagno. il tutto censito al catasto dei fabbricati del comune di santa fiora: albergo-ristorante categ. cat. d/2, senza classe e consistenza catastale, rend. € 7.922,45; appartamento consistenza catastale 6,5 vani, rend. € 352,48, centrale termica, 3, consistenza catastale mq 11, rend. € 17,04 garage-magazzino consistenza catastale mq 65, rend. € 204,78, terreno censito al catasto terreni del comune di santa fiora, rappresentato nel foglio di mappa n°11, part.lla 741, qualità cat. castagneto da frutto, classe catastale 2, superficie cat. 0, 00.05, red. dom. € 0,01, red. agr. € 0,01; terreno censito al catasto terreni del comune di santa fiora, rappresentato nel foglio di mappa n°11, part.lla 595, qualità cat. castagneto da frutto, classe catast. 2, super. cat. 0, 01.15, red. dom. € 0,12, red. agr. € 0,04. - coerenze:- via f.lli rosselli, via del boschetto, n.b. dovranno essere sanate le difformità riscontrate negli immobili oggetto di stima, mediante demolizione e rimessa in pristino di alcune opere abusivamente realizzate, mentre per altre, mediante rilascio di attestazione di conformità, ai sensi dell'art. 140 della l.r.t. n°01/2005 e ss.mm.ii.; la sanzione pecuniaria sarà in ogni caso in misura non inferiore a € 516,00 oltre il pagamento delle spese tecniche inerenti la predisposizione della pratica edilizia, il pagamento dei contributi inerenti gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, il pagamento del danno ambientale ai sensi del d.l. n°42/2004, anch'esso in ogni caso in misura non inferiore a € 516,00.n.b. dovrà essere definita l'istanza di sanatoria edilizia straordinaria

(condono edilizio) individuata dalla pratica edilizia n°85, per il rilascio di concessione in sanatoria ai sensi della legge n°47/'85 inerente la veranda realizzata in parte della corte esclusiva posta sul retro del fabbricato principale.n.b. gli impianti risultano non verificati ai sensi della normativa vigente e l'albergo-ristorante risulta sprovvisto di certificato prevenzione incendi. n.b. dovrà essere rimossa e smaltita a discariche autorizzate porzione di copertura in lastre di cemento-amianto, il tutto in conformità alle leggi n°915/1982 e n°277/1992.

**RIVOLGERSI A:**

---

DELEGATO: **Alessandro Salvini**

---

TELEFONO DELEGATO: **0564/22425**

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 238.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 15.000,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **12/12/2012 ore 09:00**

**DOVE:**

---

TERMINI DEPOSITO: **11/11/2012 ore 00:00**

---