



## FABBRICATO, RAPINO

Lotto unico: immobile sito nel comune di rapino – ch - alla via coste micucci al civico n 55; consiste in fabbricato costituito da 2 piani fuori terra più seminterrato e nello specifico: - piano terra di circa 28 mq di superficie lorda; - piano primo sottotetto di circa 28 mq di superficie lorda collegato al pian terreno da una scala interna; - cantina nel piano sottostrada a cui si accede dal retro dell'edificio di circa 28 mq di superficie lorda. nb: la struttura nel suo complesso è stata rilevata in un pessimo stato di conservazione sia dal punto di vista statico che estetico: si delinea un quadro di notevole dissesto e degrado che rende necessario un consolidamento della struttura e della copertura, gli infissi, ove presenti, sono tutti da sostituire, le finiture interne sono in pessime condizioni. nell'immobile non sono presenti né i servizi igienici né gli impianti idrico, elettrico, fognario e del gas. riferimenti catastali l'immobile è censito presso l'agenzia del territorio, catasto terreni, al foglio di mappa n 4, particella 561, qualità fabbricato rurale, superficie mq 28 ed ha diritto alla corte identificata con il foglio 4, particella 552. necessaria voltura in ditta.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Gianni Di battista**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 3.750,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 500,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**27/11/2012 ore 18:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**13/12/2012 ore 18:30**

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso studio in san giovanni teatino alla via puccini n. 24/b

---